



# ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión:	2
Fecha:	01-06-2017
Página 1 de 3	

TRD: 100-02

## ACTA No. 097 SESION ORDINARIA

En el Municipio de Yumbo – Valle del Cauca, siendo las 17:10 horas, del siete (08) de julio de dos mil diecisiete (2017) – se reunió el Concejo Municipal de Yumbo – Valle del Cauca – para realizar junta ordinaria del año 2017. La Presidencia del Concejal CARLOS ARTURO VILLA LUNA. Las funciones de Secretario General y Técnico las desempeñó el señor OCTAVIO RODRIGUEZ CARDONA, para verificación del quórum se llamó a lista y contestaron los siguientes Concejales:

- 1) BEJARANO DUQUE ALEXANDER
- 2) CRUZ RAMOS ANDRES EDUARDO
- 3) DOMINGUEZ LOZADA ARTURO
- 4) ESCOBAR CASTRO GIOVANNY
- 5) GONZALEZ SERRANO ROMELIA
- 6) GUEVARA SANCHEZ ADOLFO
- 7) RENGIFO ARANGO JHON JAIRO
- 8) RUIZ GARCIA EDGAR ALEXANDER
- 9) RUIZ OROZCO ERMES EDUARDO
- 10) SANCHEZ BARONA CARLOS ALBERTO
- 11) SANTAMARIA PERDOMO JHON JAIRO
- 12) URIBE MUÑOZ OSCAR EDUARDO
- 13) VALENCIA MONTENEGRO JORGE ELIECER
- 14) VASQUEZ HUMBERTO
- 15) VILLA LUNA CARLOS ARTURO

Con quórum reglamentario y decisorio a la vez, se leyó el orden del día, el cual estaba preestablecido así:

- 1.- Llamada a lista
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia
- 3.- Himno oficial del Departamento del Valle del Cauca.
- 4.- Lectura y aprobación del acta No. 095 del 06 de julio del 2017.
- 5.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión
- 6.- Propositiones
- 7.- Resoluciones, comunicaciones y varios
- 8.- Himno oficial del Municipio de Yumbo

Leído y puesto en consideración el orden del día, es aprobado, su desarrollo:

- 1.- Llamada a lista, punto evacuado.
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia, se emitieron las notas del himno nacional.
- 3.- Himno oficial del Departamento del Valle del Cauca. Se emitieron las notas del himno al Departamento del Valle del Cauca.
- 4.- Lectura y aprobación del acta No. 095 del 06 de julio de 2017. Leída y puesta en consideración es aprobada.
- 5.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión. No hay sobre la mesa.
- 6.- Propositiones. Si hay sobre la mesa. Tiene la palabra el presidente y dice: la proposición consiste en lo siguiente, fecha 8 de julio de 2017 asunto, citación: con base en la facultad que me da la constitución y la ley de ejercer el control político solicito a la plenaria aprobar la presente consistente en lo siguiente:  
Citar a la Secretaría de Bienestar Social señora Catalina Zambrano, al señor Jaime Sánchez director del IMETY y el licenciado Fernando Quiroz Secretario de Educación con el fin de que nos diga cuál es la razón para que no haya una articulación de dichas dependencias a través de convenios interadministrativos y así darle fuerza al IMETY con proyectos que benefician a toda la comunidad incluyendo jóvenes y adultos.  
Leída y puesta en consideración.

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)



Certificado: SC-CER293945

Certificado: SC-CER59348



## ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión: 2

Fecha: 01-06-2017

Página 2 de 3

TRD: 100-02

**solicita la palabra el Presidente Carlos Arturo Villa y dice:** el porqué de esta proposición, esta mañana estuve visitando al IMETY a raíz de la tercera feria empresarial que se está realizando, me di cuenta que el IMETY está bien encaminado pero necesita el apoyo de otras dependencias como la Secretaria de Educación, de Bienestar, inclusive Desarrollo Económico, para que quede incluido dentro de la proposición, porque esas dependencias hacen contrato con fundaciones y resulta y pasa que después de que hacen los contratos van y le piden las instalaciones al IMETY prestadas, y quien tiene que pagar los servicios públicos el IMETY y si ellos tienen la capacidad de dar esos cursos que dan fundaciones entonces porque no se hacen convenios interadministrativos con el IMETY y así va a rendir más la plata que el municipio a través de los programas destina a cada dependencia, por esa razón solicito Concejales se apruebe la presente con el fin de que vengan los cuatro funcionarios y nos digan cuál es la razón para que no haya esa articulación entre ellos y se apoyen mutuamente, porque no podemos seguir viendo como el IMETY que puede hacer muchas cosas queda relegado por los jefes de otras dependencias que en vez de hacer contratos interadministrativos con el IMETY lo hacen con fundaciones.

**Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice:** me gustaría que la proposición se sustentara un poco más señor Proponente con lo que usted precisamente está expresando, porque ahí en la proposición no dice eso, la articulación de esos convenios interadministrativos tiene que ser con el objetivo de fortalecer el IMETY, es hacerlo a través del IMETY aunque nosotros no podemos inducir a ello, me parece que la proposición tiene que ser más clara por un lado, por otro lado, esos diferentes convenios que se están haciendo con quien los están haciendo, porque nosotros no conocemos, con quien lo están haciendo y para que los están haciendo, me gustaría conocer, para que de esa manera nosotros podamos coadyuvar en este caso al IMETY que está cumpliendo una buena función, en ese sentido me gustaría que la proposición fuera más amplia y clara para de esa manera ellos no solamente decir si, vamos hacer los convenios entre estas entidades y que los convenios ellos se encarguen de pagarle los servicios públicos, el problema no es pagarle los servicios públicos al IMETY, el problema es que estos convenios que los pueda hacer el IMETY y que el dinero circule en la misma administración.

**Tiene la palabra el presidente Carlos Arturo Villa y dice:** en lo que usted dice concejal hay una partecita en la proposición que dice cuál es la razón para que no haya una articulación de dichas dependencias a través de convenios interadministrativos y así darle fuerza al IMETY con proyectos que beneficien a toda la comunidad incluyendo jóvenes y adultos, ahí está.

**El vicepresidente Humberto Vásquez dice:** continúa en discusión de la proposición, anunció que se va a cerrar, queda cerrada la aprueba el Concejo. El secretario informa que es aprobada.

7.- Resoluciones, comunicaciones y varios. Resoluciones, no hay sobre la mesa Comunicaciones, no hay sobre la mesa. Varios, no hay ciudadanos inscritos.

**Tiene la palabra el presidente Carlos Arturo Villa y dice:** esta mañana hablaba con el director cuál es la razón para que no haya una articulación de dichas dependencias a través de convenios interadministrativos y así darle fuerza al IMETY con proyectos que beneficien a toda la comunidad, hice el compromiso con el de tratar de llevar ahí a la instalaciones del IMETY al director de la ANDY, al director de ACOPI y el director de la FEDY, porque la verdad es que viendo, yo creo que es la mejor manera de que hacia el futuro se convierta el IMETY en un verdadero Instituto Tecnológico para el municipio de Yumbo, articulado con la industria, esta semana me voy a dar a la tarea de enviar unos oficios a los directores de la ANDY, ACOPI y la FEDY para que nos digan qué día pueden venir a las instalaciones del IMETY, porque son 800 m<sup>2</sup> que inclusive Concejales se puede montar una estructura sobre lo que hay y se pueden ganar 800 m y la parte de abajo que era donde funcionaba una empresa se pueden traer todas esas máquinas que están amontonadas en Titán haciendo nada y que prácticamente se están oxidando, se están dañando, entonces yo creo que si aprobamos el acuerdo para que saliera a la vida el IMETY tenemos que buscar mecanismos para que el IMETY crezca como un verdadero Instituto tecnológico y porque no en un futuro convertirse en universidad en nuestro municipio, que se entienda con la industria, porque la verdad es que la Universidad del Valle lo que da ahí no tiene nada que ver en un alto porcentaje con la industria, le pregunté al mismo Jaime Sánchez que esos logos que le hacen a las camisetas si lo estaban

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)



Certificado: SC-CER39345      Certificado: SC-CER38244



Concejo Municipal De Yumbo

# ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión:	2
Fecha:	01-06-2017
Página 3 de 3	

TRD: 100-02

haciendo ahí y me dijo que no, tienen que salir a pagar por fuera para poderlos hacer, cuando lo pueden hacer ahí, ustedes se imaginan el IMETY por ejemplo a través de toda esa maquinaria industrial que hay ahí haciendo los uniformes de toda las dependencias del municipio, inclusive los uniformes de los obreros, y porque no contratar por fuera con particulares, el IMETY en vez de sacarle plata al municipio va a generar recursos para auto sostenerse, otra cosa, el lunes viene el señor de Planeación, a todos les entregaron ya copia de lo que él envió pero también le hice una pregunta consistente en lo siguiente, me di cuenta que Johnson y Johnson pensaba ampliar su empresa aquí en Yumbo pero hay un pero que hace mucho tiempo viene perjudicando el asentamiento de empresas en Yumbo y es consistente en que no pueden construir si no el 30% del predio que compran, entonces por esa razón Johnson y Johnson tomó la decisión de no montar la planta en Yumbo sino que se van para Palmira, entonces yo creo Concejales que aquí nos toca que exigir, yo creo que ese remedio está en el PBOT, como se soluciona eso, yo creo que declarando ese sector urbano, Cali es urbano hasta la 70, Yumbo es urbano hasta las Américas y la zona industrial rural, yo creo que es el momento que a través del PBOT se le dé solución a esa situación de que si compran un predio solamente se da licencia para construir el 30% eso ha llevado que en el pasado Concejales se monte un negocio y toca decirlo desde planeación, inclusive a través de la CVC para que se pasen esa norma por la galleta y yo creo que llegó el momento en que la gente si compran predio lo compran es para construir sus empresas porque eso está perjudicando la ampliación de la zona industrial y muchas empresas.

**El vicepresidente Humberto Vásquez dice:** interesante la propuesta de que se incluya en el próximo PBOT la modificación del uso del suelo para la zona industrial, hay que estudiarla y mirarla detenidamente, de entrada tiene buenos propósitos.

**Tiene la palabra el concejal Adolfo Guevara y dice:** con relación a autorizar solamente el 30% del predio que adquiera la empresa, eso es a través de un decreto ley y así ellos se vayan para donde se vayan tiene que cumplir ese decreto, por eso la iniciativa de mirar en el PBOT cuál es el uso que se le va dar a eso, porque en estos momentos el uso es netamente rural, y como le vamos a dar un uso rural a un sector donde está la industria, en últimas el PBOT nos tiene que decir a nosotros cual va hacer el uso como tal, si es con Urbano o si nos toca de alguna manera extenderlo como Urbano pero dándole la afectación de industrial pues lo tenemos que hacer, ruego nuevamente que la Comisión por parte de este Concejo tiene que ir allá a hablar con los consultores que están haciendo este ajuste como tal y uno de los temas precisamente es este, o que vengan aquí y nos expongan cuál es el avance, o si no buscar otras alternativas, considero que una de ellas puede ser el área metropolitana porque eso le va a dar otro uso a ese sector y como tal nosotros podemos darle salida a eso o cualquier otro esquema asociativo territorial, en conclusión señor Presidente o decirle al director de Planeación municipal que venga aquí con todo el equipo que tiene contratado en cuanto que ellos están llevando como objeto el ajuste del POT o dirigir una comisión de parte del Concejo para que este punto en particular lo resolvamos a la mayor brevedad

**El presidente dice:** hay que ponerle cuidado a eso porque la zona industrial está urbanizada y en zona rural, uno entiende que automáticamente si pasa de rural a urbana con afectación industrial quien gana es el municipio porque se suben los impuestos, ahora que usted toca eso también cuando se habla de lo que se llama la plusvalía, les voy a dar un ejemplo el señor Jaramillo Mora compró metro a 20 o 40 mil y la pregunta es cuando vaya a construir a cuánto sale metro, y la pregunta mía es el señor Jaramillo Mora está pagando la plusvalía en el municipio de Yumbo?, no, entonces el lunes viene el señor de Planeación y ahí también le pregunto eso.

- 8.- Himno oficial del Municipio de Yumbo. - Se ordena la emisión de las notas del Himno al Municipio de Yumbo, siendo las 18:00 horas, el señor presidente ordeno levantar y cerrar la sesión, no sin antes haber citado para el día 09 de julio del 2017, a partir de las 08:00 horas.

**CARLOS ARTURO VILLA LUNA**  
Presidente

**OCTAVIO RODRIGUEZ CARDONA**  
Secretario General (E)

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

www.ConcejoYumbo.gov.co – contacto@ConcejoYumbo.gov.co



Certificado: SC-CER359345

Certificado: SC-CER359348