



# ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

|               |            |
|---------------|------------|
| Versión:      | 2          |
| Fecha:        | 01-06-2017 |
| Página 1 de 4 |            |

TRD: 100-02

ACTA No. 039  
SESION ORDINARIA

En el Municipio de Yumbo – Valle del Cauca, siendo las 09:15 horas, del once (11) de abril de dos mil dieciocho (2018) – se reunió el Concejo Municipal de Yumbo – Valle del Cauca – para realizar junta ordinaria del año 2018. La Presidencia del Concejal OSCAR EDUARDO URIBE MUÑOZ. La Secretaria General Sra. GUILLERMINA BECERRA CAICEDO, las funciones de Técnico las desempeñó el señor OCTAVIO RODRIGUEZ CARDONA, para verificación del quórum se llamó a lista y contestaron los siguientes Concejales:

- 1) BEJARANO DUQUE ALEXANDER
- 2) CRUZ RAMOS ANDRES EDUARDO
- 3) DOMINGUEZ LOZADA ARTURO
- 4) ESCOBAR CASTRO GIOVANNY
- 5) GONZALEZ SERRANO ROMELIA
- 6) GUEVARA SANCHEZ ADOLFO
- 7) RENGIFO ARANGO JHON JAIRO
- 8) RUIZ GARCIA EDGAR ALEXANDER
- 9) RUIZ OROZCO ERMES EDUARDO
- 10) SANCHEZ BARONA CARLOS ALBERTO
- 11) SANTAMARIA PERDOMO JHON JAIRO
- 12) URIBE MUÑOZ OSCAR EDUARDO
- 13) VALENCIA MONTENEGRO JORGE ELIECER
- 14) VASQUEZ HUMBERTO
- 15) VILLA LUNA CARLOS ARTURO

Con quórum reglamentario y decisorio a la vez, se leyó el orden del día, el cual estaba preestablecido así:

- 1.- Llamada a lista
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia
- 3.- Himno oficial del Departamento del Valle del Cauca
- 4.- Lectura y aprobación del acta No. 036 del 08 de abril del 2018
- 5.- Citación doctora Gilma Mancilla Angulo gerente IMVIYUMBO con el tema cumplimiento de metas plan de desarrollo, porcentaje de ejecución planes de acción 2017 -2018 y otros
- 6.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión
- 7.- Proposiciones
- 8.- Resoluciones, comunicaciones y varios
- 9.- Himno oficial del Municipio de Yumbo

Leído y puesto en consideración el orden del día, es aprobado, su desarrollo:

- 1.- Llamada a lista, punto evacuado.
- 2.- Himno oficial de la República de Colombia, se emitieron las notas del himno nacional.
- 3.- Himno oficial del Departamento del Valle del Cauca, se emitieron las notas del himno al Departamento del Valle del Cauca.
- 4.- Lectura y aprobación del acta No. 036 del 08 de abril del 2018. Leída y puesta en consideración es aprobada.
- 5.- Citación doctora Gilma Mancilla Angulo gerente IMVIYUMBO con el tema cumplimiento de metas plan de desarrollo, porcentaje de ejecución planes de acción 2017 -2018 y otros  
**Tiene la palabra la señora Gilma Mancilla** y aborda la exposición del cuestionario enviado por el Concejo municipal de Yumbo, exponiendo lo siguiente: cumplimiento metas plan de desarrollo, porcentaje de ejecución plan de acción 2017, porcentaje de ejecución plan de acción 2018, presupuesto vigencia 2017, vivienda nueva para el municipio, resultados mejoramiento de vivienda años 2016 y 2017, resultados titulación predial, titulación y legalización de predios, reubicación de vivienda, proyectos estratégicos

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)







## ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

|               |            |
|---------------|------------|
| Versión:      | 2          |
| Fecha:        | 01-06-2017 |
| Página 2 de 4 |            |

TRD: 100-02

mejoramiento integral de barrios, metas programadas vigencia 2018, políticas para control de predios desocupados, urbanización río grande,

**Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice:** lo que más me preocupa es a quien se le da los mejoramientos de vivienda y quienes en verdad son merecedores de reubicación, no podemos señora gerente de IMVIYUMBO seguir reubicando gente que vuelven a invadir predios reubicados, en ese sentido me gustaría que se hiciera un trabajo mancomunado con Paz y Convivencia y Planeación para darle utilidad a esos predios recuperados en el sentido de reforestarlos y no dejar que las mismas personas reubicadas traigan gente de otros departamentos u otros municipios a que vuelvan a ocupar los predios, porque ahí se la va a pasar el municipio reubicando y reubicando. Le pido doctora Gilma Mancilla que se constituya unos vigías, uno de Paz y Convivencia, uno de IMVIYUMBO y otro de Planeación para que estén pendientes de donde se invade e inmediatamente se aplique lo que dice el código de policía, no podemos permitir seguir siendo un municipio reubicador, eso genera más problemas al municipio.

6.- Proyectos de Acuerdo para segundo debate con informe de comisión, no hay sobre la mesa.

7.- Propositiones, no hay sobre la mesa.

8.- Resoluciones, comunicaciones y varios. Resoluciones, no hay sobre la mesa. Comunicaciones, si hay sobre la mesa.

Comunicación No 01 de Emilio Davila Almacenista del municipio de Yumbo, asunto: solicitud a los Concejales para que no autoricen a otras personas el uso del puesto asignado para parquear porque es de uso exclusivo.

Comunicación No. 02 de Cooperativa Ciudad de Yumbo, asunto: desde marzo se empezó a prestar el servicio de Panorama hacia la autopista.

Comunicación No. 03 de Oficina de Desarrollo Económico, asunto: resolución de preselección se encuentra en proceso de construcción.

**El Concejal Jorge Valencia dice:** solicité a la doctora Guampe que nos aclare la comunicación que acaba de ser leída.

Comunicación No. 04 de Luz Ángela Otálora Secretaria de Infraestructura, asunto: respuesta a solicitud de la señora María Zoila Pupiales, se procedió a inmediata reparación.

Comunicación No. 05 de Rodrigo Pabón inspector de policía Yumbo, asunto: respuesta a solicitud en sesión plenaria, sobre invasiones se pudo confirmar que la mayoría de los lotes fueron objeto de reubicación por parte de IMVIYUMBO, hay que buscar una solución institucional. Procedimiento para los predios objeto de invasión.

**Tiene la palabra el Concejal Giovanny Escobar y dice:** por la importancia de esta comunicación ojalá se pudiera vincular este punto dentro del cuestionario a hacerle al Secretario de Paz y Convivencia.

**Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice:** lo que dicen ahí ya está incluido, inclusive yo pedí en el cuestionario que se hicieran presente los Inspectores.

**Tiene la palabra la Concejal Romelia González y dice:** me gustaría que la doctora Gilma explicara bien la comunicación la cual no entiendo por qué los predios que quedan desocupados porque ellos no le pueden hacer el seguimiento adecuado a esos predios.

**Tiene la palabra la doctora Gilma Mancilla y dice:** respecto a los predios reubicados que dice que son nuevamente reubicados, nosotros lo adoptamos y empezamos a solicitar que los entreguen en la parte física como tal, la reubicación se hace con documentos, escritura o compraventa, la que pasa es que cuando se recibe la compraventa, nosotros vamos al sector y pasa muchas veces lo que acaba de decir el Concejal que muchas familias al momento que uno va a recibir el predio resulta que eran separados, que no vivían juntos y que la mitad es de ella y la mitad de él, entregan la mitad del predio, tengo soporte cuando he enviado a Paz y Convivencia y Planeación donde estoy informando cada mes y medio, se manda el informe diciendo tal predio está siendo invadido, no tengo la potestad policiva para sacar una persona de un predio.

**Tiene la palabra la Concejal Romelia González y dice:** entiendo la respuesta pero solicito nos dé una relación por escrito de esos predios que están siendo invadidos nuevamente y así pedirle al Secretario de Paz y Convivencia nos dé un informe porque permitieron que se volvieran a invadir.

Varios, no hay ciudadanos inscritos.

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)







Concejo Municipal de Yumbo

# ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión: 2

Fecha: 01-06-2017

Página 3 de 4

TRD: 100-02

**Tiene la palabra el Concejal Arturo Domínguez y dice:** las construcciones que se están haciendo en la Nueva Estancia, pero el grave problema es que esas construcciones se la están entregando a personas que verdaderamente no viven en el municipio.

**Tiene la palabra el Concejal Jorge Valencia y dice:** el tema de reubicación cuando tenemos las personas de un sector y reubicamos en otro sector se genera una problemática, es bueno que IMVIYUMBO revise el tema de reubicación en la misma zona, lo otro el tema de mejoramiento de vivienda de la zona urbana y rural está contemplado para este año?. Lo otro la construcción de la laguna de los patos, que nos explicara cómo va a ser eso. También sería bueno que en el proceso de titulación de predios nos digan en donde se van a focalizar.

**Tiene la palabra el Concejal Carlos Villa y dice:** en el oficio que manda el señor Rodrigo Pabón, se hace necesario Concejales y señora gerente IMVIYUMBO que trabajen de manera articulada Paz y Convivencia y Planeación para evitar esta situación, creo que cada vez que haya reubicación IMVIYUMBO no puede esperar que las personas demuelan el inmueble, de una ves hay maquinaria para que tumben.

**Tiene la palabra el Concejal Adolfo Guevara y dice:** el presupuesto del año 2018, sería bueno conocerlo para saber qué ejecutorias se van a llevar a cabo con relación al presupuesto que tiene la misma. Por otro lado me gustaría saber si cuando se habla de subsidios de vivienda se está hablando de vivienda nueva o usada o de las dos, la otra pregunta es cuanto es el valor de subsidio municipal para vivienda nueva y mejoramiento de vivienda y en sitio propio, subsidio de reubicación y donde, y lo otro que es la condición de salubridad que manifiesta, cuales son las 6 obras programadas, lo otro sobre plazoleta de las Américas nos gustaría conocer en que consiste, por otro lado me gustaría conocer sobre el mecanismo de titulación, lo otro frente a proyecto de rio grande, la pregunta es que el cierre financiero que se está haciendo las personas no se queden en la mitad del camino, porque pueden hacer el ahorro programado pero quien les va a prestar. Para terminar si es bueno conocer que significa los 400 millones de pesos de estudios del mejoramiento integral de barrios. En ese sentido también apoyo lo que han dicho los Concejales sobre los predios objeto de reubicación, también he insistido varias veces porque no hacen convenios con la junta de acción comunal del sector para que sean ellos los encargados de estar informando a Planeación Municipal el desarrollo urbanístico del sector.

**Tiene la palabra el Concejal John Jairo Rengifo y dice:** creo que tenemos que replantear, buscar la manera que las JAC no se presten para dar cartas de vecindad, que ayuden al municipio para que los apartamentos lleguen a la comunidad del municipio, la reubicación de algunas personas, se hacen grandes proyectos, hay que replantear, los requisitos tienen que ser estrictos, doctora Gilma busquen un proyecto de vivienda donde las unidades de vivienda sean asequibles a la comunidad de nuestro municipio, los lotes por quintex que se va a hacer ahí?, es necesario incrementar el presupuesto de algo que se ha beneficiado mucho yumbeños y que son los mejoramientos de vivienda.

**El presidente dice:** doctora Gilma ha tomado atenta nota de cada una de las intervenciones de los Concejales, recuérdese si hay alguna pregunta que está por fuera del cuestionario o no tiene la información a la mano la puede enviar por escrito al Concejo municipal

**Tiene la palabra la doctora Gilma Mancilla y dice:** para contestar al doctor Domínguez él dice que los apartamentos que se están haciendo son para la gente de otra parte y no dé Yumbo, nosotros como Yumbeños tenemos un decreto, donde se fija quien tiene derecho al subsidio de mejoramiento de vivienda nueva, en ese decreto hablamos de que las personas que lleven en Yumbo cinco años o que trabajen en Yumbo, cuando la constructora envía el listado hacemos una revisión, visitas domiciliarias, se tiene que traer también certificado de la empresa donde laboran, desafortunadamente para los yumbeños y toda Colombia el subsidio mayor lo da el gobierno nacional y se aplica en cualquier lugar, y para las vivienda de interés prioritario tienen prioridad las persona de Yumbo, desafortunadamente los yumbeños nos hemos acostumbrado a que todo lo regalen.

Se realiza la presentación en video de la laguna de los patos, y plazoleta las Américas.

**El presidente dice:** doctora Gilma por estrado se le notifica que el 26 de abril tenemos un cabildo para hacer todo lo relacionado sobre la inversión del municipio de la comuna 1, la invitamos para que ese día sea ponente y traiga estas dos presentaciones. Para ese día

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)



Certificado: SC-CER209345



Certificado: SC-CER209348





Concejo Municipal De Yumbo

## ACTA DE SESIÓN PLENARIA

FO-GP-02

Versión: 2

Fecha: 01-06-2017

Página 4 de 4

TRD: 100-02

vamos a invitar a los secretarios y gerentes de entidades descentralizadas para que miren cuál es la inversión que ha hecho la administración en ese sector de la comuna 1,

**Continúa la doctora Gilma Mancilla diciendo:** Concejal Jorge me pregunta acerca de los mejoramientos, nosotros tenemos para esta vigencia 50 mejoramientos, comenzando mes nos adicionaron 2330 millones, y se pudo aumentar a 82 mejoramientos, también vamos a hacer 32 mejoramientos de saneamiento básico. Nosotros tenemos un decreto para el valor de los subsidios, se lo hago llegar al doctor Adolfo, se trabaja en salarios mínimos, va a llegar un proyecto de acuerdo para lo de los salarios mínimos, lo del presupuesto del 2018 se los hare llegar al Concejo. El Concejal John Jairo pregunta sobre el lote que está atrás de las casas de la Nueva Estancia, ese lote es de la gobernación, seguimos en el trámite, con la parte de Juan Pablo y Puerto Isaac, estamos empezando de nuevo con la negociación.

**El Concejal Adolfo Guevara dice:** en el caso de Rodivel para poder llevar a cabo precisamente la titulación de ese predio se requiere que Rodivel haga la negociación con el municipio de Yumbo, de lo contrario no se podrá hacer eso, en ese sentido porque no se piensa en llevar a cabo una reunión con la junta de acción comunal como representante de la misma para que ella con el poder de todos las diferentes personas que tienen sus predios a través de compraventas lleven a cabo una acción de prescripción adquisitiva de dominio, con el acompañamiento de IMVIYUMBO, eso es medio de presión para que Rodivel o negocia o se le quita a través de la prescripción adquisitiva.

**El presidente dice:** muchas gracias doctora Gilma Mancilla por su exposición muy clara, gracias a su equipo de trabajo.

- 9.- Himno oficial del Municipio de Yumbo. - Se ordena la emisión de las notas del Himno al Municipio de Yumbo, siendo las 11:45 horas, el señor presidente ordeno levantar y cerrar la sesión, no sin antes haber citado para el día 12 de abril del 2018, a partir de las 09:00 horas.

  
OSCAR EDUARDO URIBE MUÑOZ  
Presidente

  
GUILLERMINA BECERRA CAICEDO  
Secretaría General

*Ejerciendo el Control Político conforme a la Constitución Política y a la Ley*

Calle 5 No 4-40 Módulo Uno CAMY

Teléfonos: 669 37 42 / 695-7195 / 695-7196

[www.ConcejoYumbo.gov.co](http://www.ConcejoYumbo.gov.co) – [contacto@ConcejoYumbo.gov.co](mailto:contacto@ConcejoYumbo.gov.co)



Certificado: SC-CER353345

Certificado: SC-CER353348