



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN  
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

Fecha: 6/08/2024

Página 1 de 8

TRD: 100-02-165

FECHA: Yumbo, Valle, Octubre 30 de 2024  
HORA: De 09:12 hasta las 11:52 horas  
LUGAR: Recinto del Concejo Municipal de Yumbo

ASISTIERON:

1. ALVEAR ARCE JOHNNATHAN ANDRES	
2. BECERRA CAICEDO GUILLERMINA	
3. BEJARANO DUQUE ALEXANDER	
4. BENITEZ GONZALEZ ANA MARIA	
5. CANO JOVEN GUSTAVO ADOLFO	
6. CASTILLO PABON HORACIO	
7. CRUZ RAMOS ANDRES EDUARDO	
8. JARAMILLO BEJARANO WILLIAM	
9. JIMENEZ COBO ANGEL DARIO	
10. LOZANO MARTINEZ ORLEY	
11. MANCILLA ANGULO DAISY	
12. MUÑOZ ERAZO ANDRES FELIPE	
13. PARRA ZULUAGA DIEGO.	
14. SANCHEZ BARONA CARLOS ALBERTO	
15. URIBE MUÑOZ OSCAR EDUARDO	

ORDEN DEL DIA

1. LLAMADA A LISTA.
2. HIMNO OFICIAL DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA
3. HIMNO OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
4. APROBACION DEL ACTA No. 164 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2024.
5. CITACIÓN INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL IMVIYUMBO, SEGÚN PROPOSICIÓN APROBADA EL 05 DE OCTUBRE DE 2024.
6. PROYECTOS DE ACUERDO PARA SEGUNDO DEBATE CON INFORME DE COMISON.
7. PROPOSICIONES.
8. RESOLUCIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS
9. HIMNO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO VALLE.

Fue puesto en consideración y aprobado.

Desarrollo

1. LLAMADA A LISTA. punto evacuado.
2. HIMNO OFICIAL DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, se emitió el Himno Nacional.
3. HIMNO OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, se emitió el Himno al departamento del Valle del Cauca.
4. APROBACION DEL ACTA No. 164 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2024. Fue enviada, puesta en consideración y aprobada.
5. CITACIÓN INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL IMVIYUMBO, SEGÚN PROPOSICIÓN APROBADA EL 05 DE OCTUBRE DE 2024. Doctor EDWIN CORTAZAR, Desarrollo de presentación con diapositivas e imágenes. concejal ANDRÉS FELIPE MUÑOZ gerente como es un Común denominador una muy buena presentación desde que usted viene gerenciando el instituto de cultura hemos visto un trabajo Dinámico hoy desde otro rol ya mucho más administrativo que operativo pero siempre haciendo una tarea resaltable reconocida hay un tema digamos que queda claro y con la con el video Fue un poco más explícito el tema de las subsidios o los mejoramientos en la zona rural porque siempre obedecen a un monto de aproximadamente según los cálculos 21 dividido el valor como 34 millones de pesos a cada una deuda que tenía el municipio con unas personas de años atrás sí del 2002 es importante Resaltar que el municipio se pone a paz con estas personas salta una deuda de años atrás y fuera interesante por motivos contractuales no se pudo llevar a cabo pero es importante

Elaboró: Claudia Ramírez. Contratista  
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)  
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN  
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

Fecha: 6/08/2024

Página 2 de 8

TRD: 100-02-165

reconocer eso veo que se está siendo una prioridad por lo menos en esta vigencia el tema de los mejoramientos, el tema de las cubiertas , creo que es importante reconocer eso, creo que es importante ver una buena cantidad de recursos y se están ejecutando de la mejor manera esperamos que para este año que viene según lo proyectado baja un poco el monto pero Esperamos que pueda ser adicionado en su momento y que no baje este número de fortalecimientos quiero hacer un interrogante y es una pregunta constante que se hace la comunidad usted como gerente tiene una gran responsabilidad porque un común denominador de nuestro municipio es que la alcaldía municipal bien sea alguna entidad descentralizada en este caso IMVIYUMBO compra predios la primera pregunta es Cuántos predios hoy están a cargo de IMVIYUMBO, se compran predios pero qué pasa después de comprar estos predios, cuando se reubican personas y se abre esa ventana si no hay orden y por eso hablo de una gran responsabilidad que tiene usted para coordinar bien sea con la Secretaría de Gobierno, planeación, gestión humana porque de recursos físicos y desde el almacén quién lleva el inventario de los predios del municipio que se piensa hacer con esto, he tenido la oportunidad de tener mucho contacto con la comunidad y cuando pregunto qué piensan de IMVIYUMBO me dice va haciendo un trabajo sobresaliente importante qué va a pasar con determinada persona que ya se convierte en una constante que invade predio en IMVIYUMBO compra pero e invade entonces convierte esto ya en un común denominador y para las personas que tienen que ahorrar que tienen que sudar y ganarse cada centavo y endeudarse para comprar un lote es difícil y muchas veces esto termina contaminando a estas personas buenas que dicen miren me estoy endeudando, mirando un crédito estoy haciendo lo que me dice la ley pero fulano de tal no y realmente ya se convirtió en una mafia y obviamente Esto no es un problema que venga de ahora esos 10 meses es un problema que viene durante décadas pero estoy seguro de sus capacidades hoy viene con una presentación completa dinámica, ejecutiva y práctica donde queda saneada las dudas, un acierto total lo del parque lineal lamentable lo que sucedió con el tema de un juego de estos obviamente es cultura también de los padres y los acudientes que llevan a sus hijos que cuiden se montan 10 15 niños y nadie les dice nada hasta que llegan ustedes obviamente y esa fue parte de su intervención porque presté mucha atención donde hace un llamado a la conciencia a la cordura de la ciudadanía para que cuide también y usted sale y dice venga ya lo dañaron estamos haciendo el tema de póliza de garantía recuerdo muy bien ese video porque la verdad fue inmediata su intervención y eso hay que resaltarlo ahora otra interrogante usted menciona el tema de los premios me parece muy importante porque hablamos en espacio público porque se puede recuperar, hacer una buena gestión, embellecer a Yumbo con el argumento de recuperar esos espacios y usted lo tiene aquí enmarcado van a reubicar seis propietarios de la cuchilla tema neurálgico que le toca le heredó esto a las personas que lo han antecedido en el cargo y han hecho lo propio pero hoy se busca tener una solución definitiva, fui secretario de gobierno sé que eso siempre es una gran responsabilidad porque IMVIYUMBO le dice a Gobierno ya están invadiendo vaya y sáquelos y gobierno sale y corre y le dice a la policía dentro de las 48 horas por favor sáquelos muchas veces son gente que no son de Yumbo y eso que todo ciudadano tiene derecho a tener una vivienda digna, poder buscarse el pan de cada día pero las consecuencias de no crecer organizadamente son nefastas son delicadas y todos los ciudadanos que sí han tenido que pagar su casa, endeudarse por su lote y construir y poner ladrillo a ladrillo sabemos lo difícil que es quiero que el tema de la Cuchilla hoy que usted lo está tocando en su momento nos lo explica en qué condiciones avanza aparte de las seis reubicaciones que se está buscando, se tiene que triangular con gestión del riesgo obviamente porque es una zona de riesgo no mitigable que ya entramos en temporada de lluvia hay que saber cómo se va a prever el riesgo y gestión del riesgo tiene que actuar de manera inmediata pero ustedes Cuando recuperen los lotes tienen que saber qué hacer con ellos inmediato y no se pueden esperar una etapa de contratación tan larga para saber qué hacer y eso debe quedar planificado es su responsabilidad hoy gerente y demostrarle a la ciudadanía que cada vez que se recupera un predio que está a cargo mirar con gestión humana con el departamento de planeación con la oficina de recursos físicos qué predios necesita para hacer parques para articular con secretaría de ambiente ahí en convenio con la CVC y hacer los diferentes parques ambientales que están haciendo. Concejal OSCAR URIBE, dos cosas para anotar nosotros aquí en el Concejo municipal no invitamos sino que citamos en este proceso que estamos en el proceso del presupuesto del municipio de Yumbo de las tareas que se vienen encaminando, que cada área cumplen este caso una de las más importantes en campaña señor gerente una de las tareas que siempre al comunicarse con la comunidad es el tema de la titulación de predios señor

Elaboró: Claudia Ramírez. Contratista  
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)  
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN  
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

Fecha: 6/08/2024

Página 3 de 8

TRD: 100-02-165

gerente tenemos una deuda histórica con los habitantes del municipio de Yumbo, especialmente en la comuna cuatro en el sector del Barrio La Ceiba, parte del Madrigal que trabajemos muy fuertemente en ese aspecto ese es el caballito de batalla el tema de la titulación de predios también genera un beneficio para nuestro municipio las personas comienzan a pagar Predial tienen toda la cantidad y la capacidad para que el municipio de Yumbo en las finanzas en la parte de la inversión social se tenga que retribuir quiero que tengamos muy presente ese aspecto y dentro de 4 años, ya tres años porque este inicio de año ya terminado prácticamente tengamos una respuesta positiva para esas personas de especialmente la comuna 4, otro aspecto en el tema de los mejoramientos de las viviendas en la zona rural pasa algo muy particular en el municipio de Yumbo nosotros aquí tenemos por el tema del Ministerio del Medio Ambiente tenemos reserva forestal y no es posible que personas activo de la zona rural por estar en medio de esta reserva por parte del municipio de y personas que son nacidas y criadas aquí en nuestro municipio no sé qué estrategia usted del Yumbo vengan o quieran tomar sabemos que no se puede pero qué pasa usted se están tomando en alguna mesa técnica con la secretaría de paz convivencia de gobierno y de la CVC y lo otro sino que yo no sé este computadora a mí me falla a veces se apaga cuando va a intervenir en el presupuesto creo que una de las carteras más representativas como está destinado en otra área señor gerente esa era como las intervenciones para que le expliquemos a la comunidad. Concejal GUSTAVO CANO JOVEN, gerente en la intervención usted toca un tema o los compañeros también lo tocaban incluso y es lo de la protección o el cuidado del parque lineal ya hemos tenido situaciones donde lamentablemente por algo que hemos venido también hablando en el Concejo municipal la falta de cultura ciudadana y el respeto no solamente a los bienes públicos sino a la tranquilidad y la felicidad por ejemplo de los niños del municipio de Yumbo que como decía ahora mi compañero Andrés Felipe disfrutaban de este espacio que fue muy bien pensado me generan algunas inquietudes se está articulando con la secretaría de gobierno para poder sancionar las personas que están actuando de esta manera lo segundo también referente al parque lineal qué proyecto se tiene para la continuidad del mismo se ha hablado de que ese parque va a seguir en construcción alguna otra fase o etapa y lo otro es gerente yo sí quiero trasladarle una pregunta que las personas le hacen mucho a uno en la calle no solamente como concejal sino como ciudadano y es qué proyecto se vienen para adjudicación de vivienda nueva hay muchos yumbenos que tienen ese sueño Yo sé que ustedes han venido haciendo una jornada los días miércoles en IMVIYUMBO Pero qué proyecto se vienen para el próximo año hay muchos yumbenos que tienen esa ilusión esa intención y que seguramente se están preparando para poder acceder a ellos Entonces sería bueno que se lo contara a la comunidad. Gerente EDWIN CORTAZAR, para el concejal Andrés y efectivamente venimos realizando la tarea estamos haciendo una depuración de los predios que están a nombre IMVIYUMBO y el Instituto que nos permita así definir qué se va a hacer con esos predios actualmente tenemos aproximadamente 160 o 170 predios, pero son predios que están asignados o sea que están asignados nosotros en la oficina de registro que aparecen allá pero que realmente no tenemos el predial Entonces es una depuración que estamos haciendo articulación con la secretaría de gestión humana también con el tiempo también articulado porque sabemos de la necesidad que se tienen de espacios deportivos para poder hacer ese tipo de proyectos adicionalmente tenemos 21 espacios públicos que también se es gestión que se puede hacer para poder nosotros incrementar el porcentaje de espacio público efectivo de nuestro municipio actualmente lo tenemos aproximadamente entre un 3,5 en 4% lo ideal es que el municipio o que cada municipio lo tengan un 14% Entonces estamos haciendo esas gestiones con el tema de la cuchilla concejal Efectivamente es un proceso una problemática que viene hace muchos años se viene heredando efectivamente ese año lo que se va a hacer entregar a seis personas pero es que depende mucho también es de que se cumplan con todos los requisitos para nosotros asignar esos subsidios lo que tenemos proyectado para la próxima vigencia y de acuerdo con el presupuesto que se nos asigna a la entidad es poder asignar un total de 4 a 6 subsidios como te digo depende del presupuesto para la respuesta o la observación que hacía el concejal Oscar Uribe efectivamente conocemos concejal la problemática que tenemos a nuestro municipio y que tener en cuenta que la mayoría o por no decir la totalidad de esos predios son invasiones Entonces es un proceso que se debe surtir para nosotros poder titular estamos hablando de que el municipio requiere titular aproximadamente de 10 a 12 barrios y en aras de dar cumplimiento o de dar un beneficio a la comunidad para este cuatrienio vamos a priorizar por decirlo así cuatro barrios Juan Pablo, Puerto Isaac, San Jorge y Madrigal entonces pues conocemos que de acuerdo a la ley 20 de 44 por tiempos no nos permite titular todos en esta

Elaboró: Claudia Ramírez. Contratista  
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)   
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria

	<b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN          PROCESO GESTION CONTROL POLITICO</b>		Código: FO-GCP-02
			Versión: 2
			Fecha: 6/08/2024
	<b>ACTA DE SESION PLENARIA</b>		Página 4 de 8

TRD: 100-02-165

administración entonces la priorización para este cuatrienio son esos cuatro Barrios y adicionalmente queremos implementar un diagnóstico que nos permita marcar la ruta no solo para esta administración sino para las administraciones venideras que nos permita titular en un como debe ser nuestro municipio para lo del POAI pues es un tema que dependemos también de los recursos que se nos asigne para sí mismo Entonces nosotros poder generar más impacto qué es lo que ya tenemos por ejemplo tenemos unos preseleccionados que se hicieron de todas las comunas para poder asignar subsidio de mejoramiento y así mismo también tenemos preseleccionados para la zona rural Entonces lo importante es que nosotros podamos tener el recurso para poder ejecutar ese tipo de acciones que admire la calidad de vida de nuestros habitantes y para el concejal Gustavo Cano efectivamente si Nosotros hemos estado en articulación con la Secretaría de Gobierno específicamente con la sala Cosmos que constantemente nos están informando sobre estos hechos que se presentan en el parque lineal se han puesto las respectivas denuncias y pues es un tema que ya concierne pues al gobierno que nos digan en el momento en que esas personas sean identificadas poder surgir el efecto de poder judicializarlos la continuidad al parque lineal concejal es un tema que se debe definir de acuerdo con el presupuesto lo que se tenga proyectado está el tramo el parque se divide en cuatro zonas ya está el tramo dos que es el que está construido dependemos peces de la cantidad de presupuesto para definir si se impacta el tramo uno o el tramo tres para poder continuar porque eso es un proyecto que como lo mencionaba anteriormente nos permite incrementar el porcentaje el porcentaje de espacio público efectivo a nuestro municipio y para los proyectos de vivienda nueva concejal efectivamente nosotros ya entramos en negociaciones con las constructoras estamos revisando los temas jurídicos para poder nosotros el lote 6 que se encuentra ubicado en el barrio de la nueva Estancia poder adjudicar aproximadamente 500 es un proyecto que tiene para 500 soluciones de vivienda de los cuales 200 serían para proyectos VIP que son los subsidios que nosotros estamos entregando actualmente y 300 unidades de vivienda para para el tema de visa y adicionalmente está el tema del lote de la gobernación que es un tema que si bien la constitución política en su Artículo 51 nos permite realizar convenios de asociación pues no es Clara la ruta que tenemos que hacer para poder hacer el convenio es un tema que estamos trabajando actualmente con nuestros abogados que nos permite identificar la mejor forma para poder estructurar ese proyecto que estamos hablando de 60 millones de habitaciones que se pueden hacer en ese lote. Concejal WILLIAM JARAMILLO, le hago una preguntita antes de cerrar lo decía el concejal Uribe el POAI, el proyecto de presupuesto 2025 para IMVIYUMBO, tiene como tres rubros que suman 3300 millones de pesos la pregunta es ¿el presupuesto del 2024 de esta vigencia Cuánto es el total de IMVIYUMBO? sería sumar las diapositivas de avance plan de desarrollo 2024/2027 al igual que lo hemos visto con otras dependencias llama la atención un poco con preocupación la disminución de presupuesto de los diferentes sectores en este caso IMVIYUMBO y de verdad que es costumbre que los presupuestos se adicionan a mitad de año o en el segundo semestre pero de verdad que como lo mencionamos con desarrollo económico Por ejemplo si es algo preocupante no poder contar con las apropiaciones suficientes desde un inicio de año porque 3300 millones de pesos realmente no son suficientes para tantas metas, programas y retos que tiene IMVIYUMBO el tema de la reubicación, titulación de predios, mejoramientos de vivienda de verdad que yo pienso que ese instituto es de los más importantes y hay que mirar realmente la situación financiera porque el panorama es que aparentemente el presupuesto se ha disminuido hay una afectación económica en las finanzas del municipio y por eso entonces estamos presupuestando para el próximo año muy conservador muy por debajo, pero realmente cuando vino aquí la Secretaría de Hacienda el panorama del recaudo del 2024 estaba bien entonces es lo que yo no entiendo la paradoja no sé si de pronto ahí del equipo de IMVIYUMBO ya tienen el dato del presupuesto 2024 total el que están ejecutando en este momento; Doctor Edwin Cortázar responde Sí concejal el presupuesto para este año son 6.300.012.895, continúa El concejal Jaramillo y entonces está proyectando 3300 menos 3000 de todos modos no tengo el dato pero en mi cabeza recuerdo que entonces sería para el 2023 o en el periodo pasado pero yo tenía como entendido que IMVIYUMBO manejaba un presupuesto de 10,000 o 20,000 millones de pesos inclusive yo le pediría que por escrito por favor nos hiciera llegar los datos del presupuesto las últimas dos administraciones municipales total año a año para mirar el comportamiento de IMVIYUMBO en esa parte, porque ya sabemos que para este año fueron 6300 y para el próximo 3300 que puede que termine otra vez siendo los mismos 6000 y pico con adiciones y todo pero sí pienso que IMVIYUMBO ha sido un instituto se podría decir en cierta forma criticado este instituto porque yo recuerdo el periodo

Elaboró: Claudia Ramírez. Contratista  
 Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)  
 Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN  
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

Fecha: 6/08/2024

Página 5 de 8

TRD: 100-02-165

pasado que algunos compañeros incluso decían que había perdido el norte que en sí Cuál era la misionalidad la razón de ser del instituto y que en últimas eran las constructoras privadas como Jaramillo Mora, El Castillo etcétera En últimas las que estaban moviendo la inmobiliaria y que IMVIYUMBO no estaba haciendo mucho que perfectamente podría estar adscrito a infraestructura bueno algo así de ser una discusión que tuvimos con el concejal Villa el período pasado creo que el concejal Murgueitio también lo decía en su época que merecía una reforma como un borrón y cuenta nueva una reestructuración y cámbielo recuerdo haber escuchado que se hablaba por ejemplo de liquidar IMVIYUMBO y crear una secretaría de vivienda social algo así entonces no tengo bien claro la verdad en este momento como esas reflexiones que se hacían y yo pienso viendo hoy por hoy esta presentación que definitivamente IMVIYUMBO sí tiene demasiadas cosas por hacer lo que no tienes plata le hace falta es presupuesto 12 barrios por legalizar más o menos y más o menos calculan ustedes que se alcanzan a hacer cuatro en este periodo Juan Pablo, Puerto Isaac, San Jorge y Madrigal y quedarían ocho pendientes. Dr. Cortázar Perdón concejal no es San Jorge es Buenos Aires me equivoqué en el barrio. Concejal Jaramillo Juan Pablo, Puerto Isaacs, Madrigal y Buenos Aires por acá estaba ahora Marcos Ladino, Martica Roldán la edil, entonces bueno esos cuatro barrios son el reto de este cuatrefeño Ojalá en la ejecución y en la práctica de esas tareas pudieran llegar a seis barrios por ejemplo además lo que decías también es muy clave del diagnóstico general de toda la zona urbana no sé si también rural del municipio porque por ejemplo yo estuve Antier en panorama y me preguntaban por ese tema yo les decía pero es que panorama hasta donde yo entiendo tuvo o ya se tituló tuvo avances pero como que no fue el 100% y así en San Jorge y etcétera entonces sí te pediría que tengas de pronto un informe general sobre ese tema del estado actual el diagnóstico o estado actual de los barrios de Yumbo urbanos que lo que se ha hecho lo que se ha avanzado No sé desde qué administración hasta la fecha, recuerdo que en el periodo 2012-2015 hasta donde yo entiendo se avanzó bastante, también donde el Alcalde era Fernando David pero me imagino que luego Carlos Alberto, John Jairo también tuvieron que tener avances y esperando la verdad con fe que este gobierno la saque del estadio en ese tema bajo su gerencia también su Liderazgo y esperando que también se finiquite ese tema de la Cuchilla porque eso también lleva mucho rato y dando subsidios de arrendamiento y pague arrendamientos y yo sé que no depende solo usted sino también de ellos pero pues realmente hay que tratar de finiquitar ese asunto y un tema que es muy complejo y que está parado en últimas es el tema de la reubicación O reubicaciones porque yo sé que hay una lista interminable de personas o familias o viviendas por reubicar desde hace años atrás y creo que Brisas de la Sultana y Guadalupe pues fueron barrios producto de reubicar otros barrios de alto riesgo allá pero eso es un cuento y un tema de nunca acabar, Entonces yo pienso concejales comunidad y equipo IMVIYUMBO que realmente IMVIYUMBO no sé qué habría que hacer la administración hace los estudios revisa verifica que Cuáles son las falencias estructurales que tienen IMVIYUMBO y lo que haya que hacer y que dependa este Concejo yo creo que todo el Concejo municipal en pleno está dispuesto a hacerlo si es que a IMVIYUMBO hay que reformarlo, volverlo a una secretaría Y si eso sirve de algo como en Cali sé que es vivienda social y hábitat no sé si por ser instituto tiene menos capacidad, menos autonomía, menos presupuesto no sé pero si busquemos la manera de que el tema de la vivienda en Yumbo del acceso a la vivienda el mejoramiento el mantenimiento etcétera pues sea algo que realmente impacte y transforme la calidad de vida de los yumbeño entonces Gerente más que preguntas es de pronto para que por escrito hagas llegar este tema y era más bien como unas pequeñas reflexiones allí frente a la situación de que hay que mirar yo si quisiera que usted de pronto no sé si Ahora más adelante nos diga si en esos temas la administración IMVIYUMBO que está pensando con respecto al presente y sobre todo el futuro de IMVIYUMBO. Concejal ANDRES CRUZ, yo quería ser muy puntual en mi inquietud hay una barrera muy grande y una necesidad latente de las personas de pronto que están con más crisis económica o con más necesidad de la intervención de IMVIYUMBO Y es que tienen la posesión del bien pero muchas veces no está materializado en unas escrituras o en su defecto tienen todas las necesidades Pero no cumplen con todas las condiciones qué camino tenemos nosotros como administración, como IMVIYUMBO para poder ayudar y más aún ahora que estamos en esta temporada que hay veces es invierno y hay veces es total calor pero por ejemplo creo que pueden haber alertas ya del día de hoy porque hubo un aguacero bastante grande y pues la mayor cantidad de solicitudes que se nos hace a nosotros como representantes de la comunidad es en el tema de los techos Entonces sí me gustaría saber si hay un protocolo ya establecido para poder superar esa Barrera o realmente lo que hay que decirle a las personas si usted no

Elaboró: Claudia Ramírez. Contratista  
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)  
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN  
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

Fecha: 6/08/2024

Página 6 de 8

TRD: 100-02-165

tiene los papeles al día las escrituras no puede acceder al beneficio del mejoramiento integral ya sea del baño, de la cocina o en su efecto de los techos la segunda inquietud o sugerencia respetuosa para todos es que hay que entender el ejercicio de la administración y de la planificación obviamente es bien difícil un presupuesto inicial muy bajo y es con lo que se arranca pero el presupuesto definitivo obviamente va a estar muy por arriba de este presupuesto proyectado para el 2025 es ahí donde ustedes como secretarios, como gerentes deben de realizar todas las gestiones pertinentes para darle la prelación y la importancia a sus programas en ejecución y poder de una u otra manera validar ante el alcalde las pretensiones del mismo la importancia de cada uno de sus presupuestos y cada uno de sus proyectos Entonces esto lo explico porque muchas veces en el entendido no le dieron casi ni la mitad del presupuesto le faltaron 2000 millones, 10 mil millones etcétera Pero la idea de todo este ejercicio público es que ustedes puedan establecer ya una medida conforme el recaudo y conforme pues la planificación que tiene también Hacienda Para irles entregando este recurso poco a poco y que usted va cubriendo las necesidades por el momento esa sería la pregunta. Gerente EDWIN CORTAZAR, para responder lo que consultaban sobre el presupuesto para el concejal William y para el concejal Andrés hay que tener en cuenta que inicialmente son los techos presupuestales que se le asignan a la entidad Y a medida que va pasando la vigencia pues se van adicionando hay que tener en cuenta también que el presupuesto de la entidad del año pasado estaba incluido el tramo 2 del parque lineal por eso sube un poco pero adicionalmente también hay que tener en cuenta y eso nos dimos cuenta en un congreso que estuvimos con Camacol Y es que el sector vivienda en general no solo de nuestro departamento sino a nivel nacional está en crisis las viviendas están muy costosas y los subsidios no les alcanzan a las personas para poder hacer el cierre financiero, adicionalmente no es un secreto el recaudo de nuestro municipio y es algo que nos ha manifestado la Secretaría de Hacienda ha estado bajo y es algo que pues se estarán haciendo las estrategias necesarias para poder incrementar ese recaudo entonces de eso también depende mucho el presupuesto de nosotros queremos hacer muchas cosas y usted bien lo ha dicho concejal William hay muchas cosas que tenemos por hacer pero dependemos de ese presupuesto que en realidad pues debido al recaudo no está como tan apropiado para nosotros para el tema de titulación las personas que me decías concejal del barrio panorama se titular en su momento las personas que cumplían con los requisitos las que no están pues no se alcanzan a titular De igual forma se han venido adelantando esa titulación porque las personas han completado la documentación y se les está entregando qué es lo que decíamos en la presentación que aproximadamente unas 20 personas de esos barrios se van a poder entregar finalizando la vigencia o no se titulaban en su momento porque estaban en zona de alto riesgo la titulación sí es un tema que lo que nosotros podamos hacer desde el proceso de Juan Pablo, puerto Isaac nos va a marcar la ruta y va a ser mucho más fácil nosotros poder continuar con los demás barrios porque eso es de acuerdo a la ley que entró en vigencia, ley 2044 con respecto a la pregunta que hacía el concejal Andrés sobre la asociación del bien Lo único es el tema de Posesión del bien es el requisito que se exige cuando su mejoramiento en sitio propio los demás no hay necesidad solo con la asociación o con la escritura se puede hacer el mejoramiento Entonces eso también rural que está en zona de reserva pues es una es una situación que eso viene directamente del Ministerio, entonces la CVC planteó una estrategia para poder legalizar esa parte pero el proceso iba adelantado y lo que tengo entendido y tengo conocimiento es que las comunidades indígenas interpusieron como un recurso sobre eso y lo que ha hecho es que se alargue un poco más el tema de esas zonas forestal entonces ya es un tema que se define entre CVC y el Ministerio.

6. PROYECTOS DE ACUERDOS PARA SEGUNDO DEBATE CON INFORME DE COMISION. No los hay sobre la mesa.
7. PROPOSICIONES. No las hay sobre la mesa.
8. RESOLUCIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS. RESOLUCIONES. No las hay sobre la mesa. COMUNICACIONES. Si las hay sobre la mesa. COMUNICACIÓN 1. De: Fernando Navarro Rodríguez, Contralor Municipal. ASUNTO: oficio radicado del 4521 del 28 de octubre. Reprogramación a la fecha de citación para el día 6 de noviembre del 2024 para la presentación y sustentación del proyecto de acuerdo número 26 por el cual se pide presupuesto general de ingreso Y gastos del municipio Yumbo para la vigencia 2025. Concejal WILLIAM JARAMILLO, se reprograma para el día 13 de noviembre a qué horas 9 de la mañana. COMUNICACIÓN 2. De: Joan Sebastian Echeverry Collazos, Gerente Imcy. ASUNTO: invitación al 31 encuentro Nacional de intérpretes de música colombiana Julio César García Ayala. VARIOS. Si tenemos inscritos.

Elaboró: Claudia Ramírez. Contratista  
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)  
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN  
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

Fecha: 6/08/2024

Página 7 de 8

TRD: 100-02-165

Lectura artículo 196 del acuerdo 010 del 28 de julio del 2020, por medio del cual Se expide el reglamento interno del Concejo Municipal de Yumbo. INSCRITO 1. señor Gustavo Alonso Gil, traje una inquietud acerca de esos 140 subsidios de vivienda que están adjudicados para el mejoramiento en la comuna cuatro en su exposición lo veo muy claro que quedó ya, cómo va el avance del contrato que estaba adjudicado con la fundación avancemos pero que pues ya nos dice que va a haber un avance el 60% de lo cual se han hecho 48 cubiertas 16 pisos y ocho módulos habitacionales para nosotros de la comuna cuatro y como ediles Pues que venimos haciendo un seguimiento a este contrato Pues nos satisface que hoy se haya dado esta información y esta presentación aquí Tengo una inquietud que les preocupa a muchos y Es sobre los procesos de reubicación que hace IMVIYUMBO durante muchos años hemos visto cómo se han venido reubicando diferentes territorios del municipio, sabemos que se comenzaron a reubicar desde por allá en Imviyumbo San Jorge, Imviyumbo Lleras, alguna parte de la ciudadela Pizarro y últimamente en el sector de Brisas de la Sultana y en el barrio Guadalupe donde ha habido una importante adjudicación de viviendas de personas que siempre han estado en zonas de riesgo o por otros motivos han sido reubicados pero lo que no sabemos es qué método utiliza en IMVIYUMBO para que esas viviendas que son reubicadas no vuelvan a ser ocupadas después por otras personas, porque si hemos encontrado y hablo a nombre de la comuna 4 de diferentes sectores que han sido reubicados y hoy vemos que esas viviendas son ocupadas por otras personas vamos y solicitamos una caracterización se hace la caracterización de porque esa viviendas están ahí ocupadas y aparece que nuevamente esas personas tienen titulación de esos predios o tienen alguna posesión sobre el predio y uno ve que son prácticamente familiares de las personas que ocuparon anteriormente el predio y que volviera a ocupar entonces no sé si IMVIYUMBO no hace como la posesión del bien, como demoler lo que ya fue reubicado y deja la vivienda ahí más aún podemos conocer que son inclusive viviendas o cambuches que están siendo utilizados por muchas personas habitantes de calle que tratan de encontrar refugio en algún sitio y van ocupando estos sitios lógicamente se entiende que ellos tienen que buscar algún sitio de protección ante las inclemencias y si está eso ahí desocupado y nadie le dice nada Migrantes que buscan Refugio entonces no sé doctor Edwin si le corresponde a usted, a la secretaría de gobierno o a planeación o infraestructura. Concejal ANDRÉS FELIPE MUÑOZ, proyección de video miren esto se ha convertido en esta época es extremar medidas este video precisamente ocurrió en nuestra sede política el día viernes me muestran las imágenes esto es un establecimiento comercio aquí al centro de Yumbo acá también están intentando abrir bajo diferentes modalidades en horas de la madrugada todo esto es de este mes precisamente y digamos que raya un poco y con diferentes estaciones Esta es una aprehensión que nos informó la alcaldía municipal hace menos de dos días Gracias a una rápida reacción de la Policía Nacional y de la sala Cosmos y de todo este y este video ocurre el día de ayer ahí está la fecha y todo nuevamente personas amigas de lo ajeno ingresan a nuestra sede política en la primera ocasión nos **hurta**n unas consolas unas elementos que queríamos darle a la comunidad que nuestros amigos empresarios nos han dado pañales, leche Klim, un bulto de bananas, megáfonos, portátil, mixer y en este segundo intento se llevaron el maletín de un compañero que había estado en la sede en momentos anteriores con el ánimo de ir a ayudar para la decoración queremos tener una actividad bonita para los niños y hemos pedido que a los que quieran colaborarnos Pues nos ayuden Y se nos llevan otra vez el maletín del compañero con un portátil documentos del trabajo importantes para él compañero Leonardo Mosquera y otra caja de bananas y una bolsa de snicker, bueno Cuál es el hecho y cuál es el objetivo de mostrar esto primero hace poco menos de una semana estuvo acá el secretario de gobierno, el comandante de policía, donde nos mostraron una operatividad yo soy consciente y soy realista que han hecho un gran trabajo, arduo y constante entre la Policía Nacional y la administración para rebajar la los índices de delincuencia, Pero también desde esta curul se le pidió intensificar las estrategias en cuanto al hurto a comercio, a personas, automotor, hurto en todas las modalidades y lo vienen haciendo este llamado también es a la comunidad de que no estamos exentos de este tipo de situaciones la verdad y damos gracias a Dios Como se lo hemos dicho a todos los amigos que se han solidarizado con este tema es que gracias a Dios no hubo de pronto algún herido no hubo ninguna persona lesionada ni nada que lamentar de Vidas humanas eso es lo principal darle gracias a Dios que fue en una hora de donde no había nadie pero realmente es triste ver como personas amigas de lo ajeno utilizan la madrugada para irrumpir a diferentes establecimientos de comercio miren Soy amigo de varios amigos de que tienen establecimiento de comercio que las ventas han estado pesadas más por la lluvia y buscan ingresársele el caso de Manguchi, el caso

Elaboró: Claudia Ramírez. Contratista  
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E) *LB*  
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN  
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

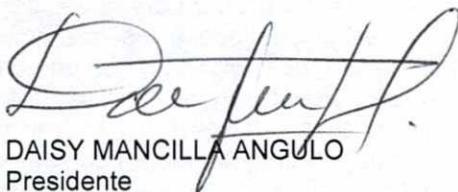
Fecha: 6/08/2024

Página 8 de 8

TRD: 100-02-165

de la Industrial donde han intentado forcejear Han inventado estas personas se han inventado cualquier tipo de estrategias, hoy tiran gatos para ver si hay alarmas ingresan a este sitio esta persona hoy en situación de calle un habitante de calle que uno se atrevería a decir Bueno pero hasta qué punto hoy es consciente o no Porque ya dos veces en la misma semana obviamente hemos extremado medidas, nos llevó a extremar aún más medidas una persona que lo captura la policía lo individualiza pero no aporta ningún documento de identidad no sabe ni cómo se llama o se hace el loco una pregunta a la administración y es importante al área que corresponde creo que es bienestar social que viene haciendo un trabajo importante también hay que mirar Qué vamos a hacer con los habitantes de calle es un tema compañeros amigos que a cualquiera le puede pasar solicitarle información a la secretaria de bienestar social sobre este tipo de problemática que se está haciendo son personas que tienen derechos Como todos nosotros pero también no pueden valerse de que tienen derechos y eximirse responsabilidades hay muchas personas nuevas habitantes de calle que nunca en la vida los hemos visto aquí nos conocemos casi todos y uno dice Bueno Dios mío de dónde llegaron Si es que por motivo de la Cop Cali los trajeron a pasar vacaciones a Yumbo, en Cali gracias a Dios y hay que aplaudir eso ha tenido un cambio rotundo pero Yumbo no puede verse afectado porque persona foráneas vengan a generar daños y también lo dijimos aquí la intervención solicitarle comedidamente y respetuosamente qué estrategia se piensan aplicar desde la Policía Nacional a este tema de hurto un tema que es muy importante para darle cuidado y recomendarle a la ciudadanía que pueda ver esa transmisión extremar las medidas de seguridad Yo el año antepasado en Cali fui víctima también de que se me robaron la camioneta de mi esposa y nos llamaron a pedir rescate Entonces es una modalidad que utilizan hoy una tecnología no sé cómo están vendiendo estos inhibidores de señal para desbloquear cualquier camioneta, cualquier carro entonces esa es una llamada la comunidad también a estar atentos pendientes personas sospechosas hay que vincular a la comunidad en todas las estrategias de seguridad ven una persona sospechosa y tiene que aprender a ver cómo lo perfila si es una persona que no es del sector, si es una persona que ha transitado por el sector tres veces y no lo conocen si es una persona que ha entrado a un establecimiento hay que perfilar Y eso lo capacita la policía podemos intensificar esas capacitaciones de la policía para que se perfilen los sospechosos y la policía para tener herramientas para ir a capturar Concejal WILLIAM JARAMILLO, es lamentable esa situación de hurto que se le ha presentado a usted y a varios yumbeños le pediría al Señor Secretario del Concejo que en coordinación con el doctor Andrés Felipe que conoce los temas de seguridad por favor remitamos una comunicación advirtiendo o informando de toda esta situación y de lo ocurrido a la Secretaría de Gobierno y a la Policía Nacional de igual manera a la secretaria de salud o bienestar social, a quien corresponda porque lo que menciona el concejal respecto a los habitantes de calle si es un tema que hay que mirar cómo se va a intervenir desde la administración municipal.

9. Himno oficial del Municipio de Yumbo. - Se emitió Himno al Municipio de Yumbo. El Vicepresidente citó para el 31 de octubre de 2024, a partir de las 09:00 horas.

  
DAISY MANCILLA ANGULO  
Presidente

  
URIEL URBANO URBANO  
Secretario general

Elaboró: Claudia Ramírez. Contratista  
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)  
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria