

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN PROCESO GESTION CONTROL POLITICO		Código: FO-GCP-02	
			Versión:	2
			Fecha:	6/08/2024
	ACTA DE SESION PLENARIA		Página 1 de 8	

TRD: 100-02-173

FECHA: Yumbo, Valle, Noviembre 07 de 2024
 HORA: De 09:10 hasta las 11:40 horas
 LUGAR: Recinto del Concejo Municipal de Yumbo

ASISTIERON:

1. ALVEAR ARCE JOHNNATHAN ANDRES	
2. BECERRA CAICEDO GUILLERMINA	
3. BEJARANO DUQUE ALEXANDER	
4. BENITEZ GONZALEZ ANA MARIA	
5. CANO JOVEN GUSTAVO ADOLFO	
6. CASTILLO PABON HORACIO	
7. CRUZ RAMOS ANDRES EDUARDO	
8. JARAMILLO BEJARANO WILLIAM	
9. JIMENEZ COBO ANGEL DARIO	
10. LOZANO MARTINEZ ORLEY	
11. MANCILLA ANGULO DAISY	
12. MUÑOZ ERAZO ANDRES FELIPE	
13. PARRA ZULUAGA DIEGO.	
14. SANCHEZ BARONA CARLOS ALBERTO	
15. URIBE MUÑOZ OSCAR EDUARDO	

ORDEN DEL DIA

1. LLAMADA A LISTA.
2. HIMNO OFICIAL DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA
3. HIMNO OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
4. APROBACION DEL ACTA No. 172 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2024.
5. PROYECTOS DE ACUERDO PARA SEGUNDO DEBATE CON INFORME DE COMISON.
6. PROPOSICIONES.
7. RESOLUCIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS
8. HIMNO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO VALLE.

Fue puesto en consideración y aprobado.

Desarrollo

1. LLAMADA A LISTA. punto evacuado.
2. HIMNO OFICIAL DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, se emitió el Himno Nacional.
3. HIMNO OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, se emitió el Himno al Departamento del Valle del Cauca.
4. APROBACION DEL ACTA No. 172 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2024. Fue leída, puesta en consideración y aprobada.
5. CITACIÓN ESPY, DOCTORA MARÍA LYDA SERNA FAJARDO, SEGÚN PROPOSICIÓN APROBADA EL 05 DE OCTUBRE DE 2024. Desarrollo de la presentación con diapositivas (Hacen parte del acta) y video. Concejal WILLIAM JARAMILLO BEJARANO, reconocerle y agradecer por esta completa presentación amplia, detallada que nos permite sin duda dilucidar la situación y el estado como tal de nuestra empresa oficial de servicios públicos con la que tengo muy buenos recuerdos y un cariño especial estaba analizando varias cosas que más que preguntas son como comentarios o reflexiones y si hay alguna preguntica por allí pues si nos la puede responder de una vez o si no luego por escrito, esta empresa si mal no estoy inició su operación en el año 2005 o sea que próximo año cumple 20 años y ojalá sean los primeros 20 años y no tenga que liquidarse esta empresa porque como usted misma lo advertía en la presentación no logra como ese equilibrio financiero que la haga autosostenible y usted doctora Lyda Serna que tuvo la oportunidad de ser la Contralora del municipio de Yumbo entiende bien.

Elaboró: Laura García Marín. Técnico (E) *LG*
 Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)
 Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN PROCESO GESTION CONTROL POLITICO		Código: FO-GCP-02				
			<table border="1"> <tr> <td>Versión:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>6/08/2024</td> </tr> </table>	Versión:	2	Fecha:	6/08/2024
	Versión:	2					
	Fecha:	6/08/2024					
ACTA DE SESION PLENARIA		Página 2 de 8					

TRD: 100-02-173

ese componente fiscal de sostenibilidad yo la verdad siento orgullo por la empresa pero a su vez de alguna manera no dejó de sentir preocupación por el futuro de la misma porque todavía es muy dependiente del municipio que a través del municipio de Yumbo, de la secretaría de infraestructura les da como ese oxígeno y les transfiere, para la ejecución de proyectos de infraestructura porque la empresa como tal no cuenta hoy por hoy todavía no tiene la capacidad financiera de ejecutar obras de infraestructura con sus propios recursos, sino con los que transfiere el municipio si estoy bien pues si estoy mal me corrige porque no soy el experto en el tema pero entonces veíamos que la facturación de la empresa que tiene un buen recaudo 95% más o menos de recaudo de eficiencia, el recaudo está en el orden de los cerca de 12,000 millones de pesos poquito más 1.944 en acueducto 10,394 alcantarillado no soy matemático pero eso es poco más de 12 mil millones de pesos pero el funcionamiento de la empresa según la presentación está en algo así como 20 mil millones de pesos es decir que ahí hay un déficit Si se quiere de 8.000 millones de pesos que tiene la empresa para poder cumplir y atender el 100% de sus gastos de funcionamiento que seguramente no solamente son nómina sino también gastos propios para el funcionamiento técnico y la operación de la empresa indicador de gobierno y transparencia, funcionamiento 20,317 millones pero la facturación son 12,200 millones más o menos, entonces hay un déficit de casi 8.000 millones de pesos 7800 millones de pesos que cómo se suple pues se suple ya no con recursos propios que genera por vía facturación la empresa sino vía convenios con el municipio, a través de infraestructura donde el municipio Por decirlo así completa ese déficit y algo más para poder hacer algunas pocas obras de infraestructura de acueducto y alcantarillado como para poder hacer algo pero obviamente las grandes inversiones toca por ejemplo la PTAR con la que hoy somos modelo a nivel nacional, departamental y que nos ven con buenos ojos por ejemplo la comisión o la delegación de Holanda pues Son recursos que en ese caso los 50,000 millones de pesos que costó la PTAR pues no la hizo ni la Espy con recursos propios ni el municipio con recursos propios, sino que fue la inversión que se logró a través de la CVC como retribución precisamente o justamente de esa tasa retributiva que por los vertimientos se factura y es uno de los conceptos en la factura valga la redundancia que la gente paga no solo el servicio del consumo sino esa platica que recoge anualmente la CVC y pues ya era justo y necesario Como dice el dicho justo y necesario que se invirtieran en Yumbo que se retribuyeran en Yumbo y pues ayer se retribuyeron 50,000 de los 100 o 200,000 no sé cuántos miles de millones de pesos los usuarios del municipio de Yumbo le hemos aportado a la CVC vía tasa retributiva, sabemos por ejemplo que ahorita se requiere una PTAR Sur por la zona industrial se encarga algo así que es necesaria que es importante para seguir mejorando todos esos indicadores y el impacto ambiental no sé cuánto valga esa PTAR Sur Pero sería muy importante que sé que no es para nada fácil que por ejemplo la CVC se pudiera financiar parte de esa PTAR Sur, no sé si el departamento también tenga la competencia, el interés o entonces el resto Pues el municipio Porque no proyectos con el Ministerio de Ambiente creo que el municipio de Yumbo a través de nuestra Espy puede presentar proyectos ante la Nación, Ministerio de ambiente para bajar recursos por ejemplo para ayudar a cofinanciar junto con la CVC y el mismo municipio la PTAR sur, que además ahora que nuestro Alcalde quiere continuar y terminar todo el plan de expansión de la zona industrial el PEZI lo que todavía hace falta que tiene que ver con alcantarillado entonces pues me imagino que una parte sumamente necesaria para ese proyecto pues viene siendo la PTAR Sur y no sé si también sea necesario una segunda planta de tratamiento de agua Potable o más pozos como los del Higuerón, La Estancia y Platanares en estos días visitaba unos amigos en parques del Pinar y ahí podría decir gratamente sorprendido de que ellos a diferencia de muchos barrios de Yumbo ya no solamente es la ladera, sino el casco urbano tenemos ese problema pero es un problema que debe resolver EMCALI y ahí veíamos la subgerente comercial Lucierne Obonaga hablando del problema que a mi modo de ver en Emcali debió haber previsto y hecho los mantenimientos a tiempo en la planta de ahí de Puerto Isaac y ya explicaban en ese video esta mañana que son temas correctivos que de pronto el fin de semana lo arreglan pero la verdad si a nosotros nos llegan quejas de los amigos, de los conocidos a usted me imagino que están a diario porque la gente relaciona los temas de agua y alcantarillado y toca la puerta es a su empresa la Espy porque Emcali casi que brilla por su ausencia en los temas de PQR y de atención a los usuarios ya el concejal Alvear en días pasados también lo denunciaba problemática en la comuna 1 pero concejales esto se ha regado en la comuna 2 en la 1 y son temas de fallas que a unos Emcali se las quiere y discúlpeme en el paréntesis como atribuir a temas que quizás pueden ser ciertos parcialmente problemas del mismo ambiente del cambio climático de Mallarino, los niveles de

Elaboró: Laura García Marín. Técnico (E)
 Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)
 Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

Fecha: 6/08/2024

Página 3 de 8

TRD: 100-02-173

agua y poco nivel de oxígeno bueno eso pueden sacar muchos temas y ahora último recientemente falta de mantenimiento en la planta de Puerto Isaac de y problemas de presión y problemas varios que están apagando el incendio pero ya los yumbeños muchos familiares y amigos de nosotros pues han tenido que sufrir el racionamiento obligado de agua por eso es que la gente me imagino que los tiene ustedes estresados y a la secretaria general, la unidad de servicios públicos a Marisol porque pues el agua es vital definitivamente y cierro entonces el paréntesis volviendo al punto de reflexión y la gerente bien decía creo que fue lo único que mencionó o lo principal que básicamente se están perdiendo 14,000 millones creo que te escuché en los asentamientos subnormales que son 1,346 viviendas de 10 asentamientos Ah bueno 1400 había entendido con un cero de más bueno no son 14000 porque así sería justamente lo que le hacía falta a la Espy para cubrir el 100% de funcionamiento y operación y algo más para infraestructura Pero bueno de todos modos 1400 pues es importante y si nos gustaría de pronto si se puede o en otro momento o en otra sesión ampliar esas ideas de alternativas que tienes como la pila pública y los Macro medidores que a mí me parece que pueden ser la alternativa porque hay que decirlo pierde el tiempo por decirlo así la subgerencia comercial de la empresa mandando las carticas sembrando temor a esas familias o esas viviendas que están acá en las invasiones inclusive ya consolidadas y citándole el código penal del delito de defraudación de fluidos y cosas así y esas carticas porque la gente pues la gente no toma ni cocina con esas cartas las cartas pues son como por cumplir la ley por mostrar gestión y todo eso advertir pero la gente no va a cortar su manguerita y aguantar hambre y no cocinar porque pronto pueda estar incurriendo en un eventual delito y la ESPY va de pronto con gobierno y con quien sea con la inspección a cortar esas vainas allá y aquí los va a tener 1346 familias por de a tres cuatro personas van a tener 5000 personas aquí con niños con viejos con enfermos con madres cabezas de hogar haciendo un paro el verraco, entonces en últimas la gente que es consciente que entró como no debía pero la mayoría por necesidad porque no tenían donde más, otros si por negocio y esos sí que les caiga todo el peso de la Ley a los invasores, a los urbanizadores ilegales, a los vivos que trabajan y delinquen con eso pero diría que el grueso de la población mucha gente es víctima del conflicto armado interno, muchos de Buenaventura se ubican en la cruces, Bellavista, barrios de ladera que hoy después de 40 años tenemos que legalizar y titular, al alcalde le escuchado tema de bordear o lineamiento de los cerros tutelares para que no se sigan expandiendo las invasiones, pero lo que ya hay si va a las tres cruces casi que hasta allí esta poblado eso y desafortunadamente el problema migratorio de Venezuela ha hecho que eso también sea caldo de cultivo y yo sé que le queda a la ESPY y al municipio demasiado difícil lograr contener eso o que lo diga aquí el ex secretario de gobierno Andrés Felipe Muñoz, hoy concejal contener esos problemas de la invasiones es muy berraco, muy difícil se logre hacer algo, entonces como tenemos unas pérdidas de 1400 millones de pesos o más, que seguramente hay que precizarlo mejor pues ya pasó el tiempo ya llevan años ahí entonces pues para que la empresa no siga perdiendo lo que en última está prestando de servicio por conexiones fraudulentas que no son en última responsabilidad la empresa Pero que la gente tampoco las va a dejar de hacer entonces implementen eso Por ejemplo allá y en esos 10 asentamientos los Macro medidores, la pila, que ahí es donde se pegan, medio sé cómo decirlo se normaliza se sanea un poquito esas conexiones fraudulentas, desde el punto de vista técnico para que tengan contabilización del consumo por vivienda y paguen, porque yo le digo catastro Valle el IGAC en su época, todas esas mejoritas en suelo ajeno público o privado se las inscribe catastralmente y usted va y ve y están pagando Predial algunas y empiezan a hacer actos de posesión de señor y dueño y demás y ahí energía tienen así sean pegados También fraudulentamente tienen y agua tienen y alcantarillado han hecho y yo no estoy aquí haciendo apología o defensa del tema de invasión de tierras ni más faltaba sino que estoy diciendo o estoy hablando exponiendo una realidad en el territorio y que en el caso de ustedes concretamente de alguna manera les afecta también y les preocupa entonces esos proyectos Sí sería bueno poderlos conocer y poderlos llevar a cabo y termino entonces diciendo que y es como en últimas el cuestionamiento o la duda Ahora nos decidas que si queremos a futuro pues nos puedes enviar detalle de funcionamiento nómina y parafiscales y todo eso y sabemos que en términos globales se van 20,000 millones de pesos para que la empresa funcione con todo su personal, con todo su equipo técnico administrativo etcétera y solamente insisto está facturando poco más de 12,000,000 si solucionamos ese tema con las pilas públicas ya serían 13,500 entonces empezamos de a poquito a reducir los déficit y necesitamos me estaba olvidando competir con el Mercado y el catastro de usuarios, por ejemplo de Guabinas y todos los nuevos proyectos urbanísticos que las

Elaboró: Laura García Marín. Técnico (E) *LM*
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN PROCESO GESTION CONTROL POLITICO		Código: FO-GCP-02				
			<table border="1"> <tr> <td>Versión:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>6/08/2024</td> </tr> </table>	Versión:	2	Fecha:	6/08/2024
	Versión:	2					
	Fecha:	6/08/2024					
ACTA DE SESION PLENARIA		Página 4 de 8					

TRD: 100-02-173

constructoras privadas como el Castillo, Jaramillo Mora etcétera etcétera tienen y están con unas empresas X, se están llevando 10,000 15,000 usuarios que cuánto representaría eso en facturación seguramente ahí está lo del déficit y podemos llegar a un equilibrio así sea que no deje utilidad pero que tampoco deje pérdidas en el PIG ya Y es mucho más fácil al Mostrar vía indicadores con la Súper, con la CRA, etcétera y al mismo municipio y a la junta directiva de la ESPY que creo que el presidente es el mismo alcalde al mostrarle un equilibrio que la empresa es sostenible 100% en sus gastos de funcionamiento y operación, créalo que ya ahí el municipio y la misma nación y las otros entidades hasta cooperación internacional van a financiar para que la empresa ya pueda acometer obras de infraestructura importantes que al final sean ejecutadas pero también entren a ser parte de los activos de la infraestructura de la misma empresa entonces la capitaliza y ya vamos a empezar a salir de la situación que hoy tenemos que esperamos que en esos tres años larguitos que le quedan a esta administración y esta gerencia de la empresa se pueda sacar a flote si usted doctora Lyda y su equipo de trabajo en estos tres años larguitos que ya quedan con esos proyectos que ha mencionado, con esa estrategia aguerrida que tienen que hacer con EMCALI, con las mismas constructoras, para tomar el catastro de usuarios de acá de Guabinas y lo que quizás en la zona nororiental del municipio de Yumbo porque estamos a puertas de Modificar el POT y seguramente van a ver nuevas zonas de expansión y unos espacios donde van a ver nuevos proyectos de vivienda y no podemos presidenta permitir que Jaramillo Mora por ejemplo para nuevos proyectos de vivienda que quizás haga en la zona nororiental del municipio así como Guabinas, Guabinas 2, también sea quien opere y preste el servicio de acueducto y de alcantarillado allá, sino que tiene que ser la ESPY para que empecemos a crecer el catastro usuarios y a lograr empezar a sacar a flote Nuestra Empresa porque como lo dice el lema la Espy es de todos y a todos nos duele y tenemos que preocuparnos por sacarla adelante. Concejal ANDRÉS FELIPE MUÑOZ ERAZO conocemos de sus pergaminos, de su trabajo, de su esfuerzo, son 10 meses donde usted toma y asume con un equipo de trabajo muy preparado conozco gran parte de los funcionarios que hoy la rodean desde la parte directiva y conozco de su muy buena disposición y eficiencia en el trabajo administrativo lo propio con usted es una mujer que tiene una ardua experiencia en lo público y que se ha demostrado y se ha caracterizado por generar propuestas aguerridas, innovadoras y soluciones mi intervención va a llevar a cuatro puntos el primero yo creo que de pronto fue que no se escuchó de pronto por el tema de micrófono de pronto si lo tiene pues nos lo responda y si no por escrito después, pero hablando del tema presupuestal es la primera pregunta y lo que obedece hoy gran parte esta situación es cómo está la empresa hoy después de la exposición que nos hace nuestro compañero Jaramillo y que queda bastante claro cómo hace parte y cómo está compuesta la empresa sobre el presupuesto inicial con el que se arranca el 2024 y con el que se termina el 2024 con el definitivo y en esa diapositiva de pronto no escuchamos muy bien porque son poco más de 28,000 millones con los que se arrancan en total de la antepenúltima diapositiva y se termina con un presupuesto definitivo cerca los 27,000 millones, entonces a qué obedece esta disminución presupuestal, es una pregunta que de pronto quería ser atendida y también usted nos expone de una manera visual muy bien hecha, bien elaborado y reconocerle ese trabajo al equipo que le acompañó obviamente Bajo su dirección donde cómo están distribuidas y cuál es la competencia y que tiene la ESPY y esto porque muchas personas malinterpretan de pronto la funcionalidad y la labor y competencia de la ESPY, entonces creen que todo lo que tenga que ver con acueducto y alcantarillado tiene que ver con la ESPY en lo alcantarillado queda claro el mapa donde está cubierto de verde que toda es su responsabilidad y con esa esa sería mi cuarta pregunta no quiero adelantarme, pero en el tema del Acueducto vemos que corresponde a la Espy y es competencia todo el sector ladera Bellavista comuna tres lo que es parte de San Fernando, Cruces Portachuelo todo lo que es ese sector creo que casi llega hasta la laguna de los patos, según la Gráfica, Trinidad y demás y ahí va otra pregunta y es Ustedes han dado respuesta a los diferentes PQR en los tiempos y en los términos la pregunta va direccionada hacia lo siguiente, ¿se hace alguna encuesta de satisfacción si la pregunta o respuesta por parte de la entidad satisface la necesidad o el interrogante que hace el usuario?, ¿Se tiene esa tabla de medición de decir pregunto y me responde?, para la tercera pregunta es donde usted nos expone todo su cuerpo directivo, pero para nosotros es importante saber cuánto es la nómina, cuántos son los operarios, tengo varios amigos allá y hago énfasis en la rápida respuesta que se acude a resolver una inquietud de la comunidad que lo ven a uno como puente para que le solucionen algo y la respuesta es inmediata?, pero cuantos obreros cuántos trabajadores ¿Cuál es el personal que hoy se encuentra a cargo y si se tiene pensado de pronto

Elaboró: Laura García Marín. Técnico (E)
 Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)
 Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

Fecha: 6/08/2024

Página 5 de 8

TRD: 100-02-173

incrementar esto teniendo en cuenta o se ha incrementado en el último tiempo, porque sería bueno conocer Cuántos son los funcionarios que hoy tiene no solamente la parte directiva sino también la parte operativa, para saber la empresa y hablando desde el tipo empresarial si la capacidad humana está resolviendo la necesidad que hoy tiene la comunidad y hay un punto con el cual quiero finalizar y es algo que siempre lo hemos hablado aquí los diferentes compañeros y es usted nos habla que el tema del alcantarillado es competencia casi 100% de la ESPY en el municipio de Yumbo según el mapa y la exposición ,Pero hay un punto neurálgico en tema de alcantarillado que siempre preocupa y como es una vía nacional estoy hablando a la altura del puerto tiene la Espy competencia o no sobre este tema del alcantarillado nacional hablando la altura del puerto que siempre se inunda y si la respuesta es no Qué acciones se han hecho por parte de la ESPY desde su gerencia para a quien corresponda tomar acciones inmediatas porque este es un problema de décadas eso no es un problema de hace 10 meses doctora eso es un problema que se viene presentando desde hace mucho tiempo pero es usted hoy quién tiene esa gran responsabilidad de por lo menos decirnos a nosotros como concejales y a la comunidad venga se han hecho todas las gestiones se han abierto mesas técnicas, se han solicitado que se ha hecho con la gobernación o con quien corresponda con la concesión, no sé si es usted que nos diga sobre ese tema y como Plus quisiera preguntar también sobre lo decía el concejal Jaramillo mire yo conozco el tema de las invasiones muy bien la experiencia como ser secretario de gobierno me da la oportunidad de conocer más a fondo esos temas y sé que es un tema difícil, pero una recomendación Es que genere la alerta y quede por escrito y que se abran mesas técnicas que se realicen mesas expeditas mesas puntuales para el tema de las invasiones, Por qué Porque voy a hablar de conexiones fraudulentas Y eso es como un denominador que siempre se ha presentado pero es usted quién debe generar, extremar las alertas porque esto puede traerle a usted consecuencias nefastas para su gestión por el tema de las conexiones fraudulentas Y eso usted quién debe promover obviamente ante el alcalde Y ante los competentes secretario de gobierno, la policía y convertirse en una red de apoyo para poder que una vez se inicie una nueva invasión se activen todas las alertas y quien sea el competente en ese momento haga lo propio porque si no su gestión se va a ver empañada por eso y no va a haber un equilibrio que es una de las grandes preocupaciones que aquí manifiesta el compañero Jaramillo No hay un equilibrio y obviamente Por qué se lo digo a usted porque conozco su tenacidad y su capacidad y sé que pueden tomar acciones inmediatas referente a este tema que no solamente obedecen a su competencia sino que es un conjunto de acciones entre varios secretarios pero sí extreme las alertas porque hoy a 10 meses de iniciado este gobierno se lo decimos acá esperamos ver controladas las que ya hay y no nuevas invasiones y no nuevas conexiones fraudulentas qué es lo que permite en gran parte no tener un equilibrio para la empresa de servicios públicos de Yumbo, finalizo diciendo señora gerente que tiene un gran reto y una gran responsabilidad dentro de lo que queda este cuatrenio porque si es importante también ejercer la presión administrativa, jurídica necesaria acompañada lógica o encabezado lógicamente la secretaría general con las empresas municipales de servicios públicos de Cali con Emcali porque es lamentable ver cómo en muchas ocasiones la gente tiene que salir a la vía por el tema del agua y sé que no es tema de su competencia porque queda claro que donde principalmente pasa esto en el puerto y las Américas pero la verdad cada vez que esas personas extreman medidas sí es incómodo para los que tenemos que transitar pero un día que no haya agua que hay razonamiento la gente se desespera y ahí entendemos que entender la parte humana y que conociendo de sus buenas gestiones le sugiero haga parte de esa solución y esa presión que pueden hacer sobre la empresa municipal de Cali para que por fin estas personas lógicamente en cabeza de la Secretaría General pero usted apoyándola y acompañando este tema, pueda brindar una solución conjunta a la comunidad que durante mucho tiempo se ha quejado y no se le ha podido dar una solución. Concejal ANDRÉS EDUARDO CRUZ RAMOS primero que todo reconocer la excelente presentación y ponencia que ha hecho la Espy el día de hoy muy clara y contundente como dice mi amigo y colega Alvear de verdad que es lo que esperamos de las demás secretarías de las demás entidades descentralizadas claridad en los datos pertinencia de los mismos y actualización de esos datos lo que encontramos hoy en donde se nos indica precisamente para las posteriores solicitudes que ellos no atienden un plan de acción sino más bien se denomina un plan de gestión y resultados que está presupuestado o que está proyectado a 10 años y corresponde a algunos indicadores y pues obviamente estos indicadores se van a repartir por año y acá nos acaban de explicar Cuáles son los avances de los mismos Me parece muy importante esa Claridad para que nosotros podamos en las posteriores

Elaboró: Laura García Marín. Técnico (E)
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E) *LG*
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

Fecha: 6/08/2024

Página 6 de 8

TRD: 100-02-173

citaciones a estas entidades realizarlo bajo la metodología que ellos trabajan para que así todo lo que reportan al sistema único de información que es toda la información financiera, administrativa y comercial y la técnica operativa de la empresa pues pueda ser recibida por esta corporación para poder hacer un ejercicio de análisis concienzudo que nos permita avanzar y generar un debate rico pues desde lo técnico, de lo académico mis preguntas son muy puntuales para la ESPY, ya teniendo referencia de que no la gran parte de El acueducto es proporcionado por esta empresa sino que ya nos llevan ventaja Emcali que fue quien instaló las redes inicialmente y que hay una poca proporción de participación en especial pues tienen esos clientes que son difíciles muchas veces de cobrar que tienen esa problemática de esa conexión fraudulenta y en las áreas donde se presenta más daños pero con referencia al alcantarillado que es prácticamente el negocio fuerte o la gran proporción que maneja la Espy qué es lo que sucede en este momento en el sector de Guabinas y en estos días colapsó un desarrollo urbanístico nuevo y cuáles son de pronto esos planteamientos de mejora que necesitamos para que esto no vuelva a suceder en territorio vuelvo y aclaro y resalto en un desarrollo que en este momento todavía está ejecutándose esa sería la primera pregunta la segunda se ha pensado de qué manera solucionar la problemática del puerto la problemática de alcantarillado que tienen ahí que creo que está dañando vías que está ocasionando zonas de alto riesgo y que pues en temporada invernal causa diferentes problemáticas para las personas de este sector la tercera pregunta refiere a la potabilización del agua estaba leyendo que solamente el 0.00 4% del agua es Potable en el mundo, es una muy buena estadística que nos muestran aparte de que tenemos una creciente y alta contaminación de estos afluentes, en qué nivel de potabilización entrega el agua la Espy, por ejemplo EMCALI habla que tienen un 99.9% de potabilización del agua sería bueno mirar si se tiene esta respuesta o sino para tenerla por escrito Saber cuál es el porcentaje de Potabilización del agua que está suministrando la Espy en este momento y cuál es la Potabilización adecuada para el ser humano para el consumo hay una connotación muy interesante porque se ha prometido 24/7 del suministro de agua Potable para la comunidad de Yumbo pero aquí hablamos de un mínimo de 23 horas al día qué sucede con esa hora que le falta al día para poder completar esas 24 horas y tener cubierto totalmente Pues el suministro, interesante lo que están haciendo con los puntos de vertimiento eliminados de verdad el que no haya observado la descontaminación del río pues en todo su recorrido por la zona urbana es porque está ciego pero la realidad es que ha mejorado mucho pero también tenemos que ser conscientes que ha disminuido mucho su caudal y es por eso que veo que ustedes en Santa Inés están ejecutando acciones en pro del medio ambiente que me parece excelente iniciativa y que ojalá ese acompañamiento de siembra no vaya a ser como el que nos presentaba la Umata en la administración pasada que yo fui testigo finalmente de esas siembras de esos miles y miles de árboles que nos presentaban acá en diapositivas y en números cuando me di una vuelta por el chocho que eran unas plántulas de un tamaño muy mínimo muy inferior y que tenían muy poca posibilidad de crecimiento y de supervivencia porque no se le realizaba el mantenimiento necesario el acompañamiento a las fases de crecimiento y aparte de todo no se sembraban sino que tiraban se encontraban los árboles o las plántulas tiradas Yo sé que de pronto la proporción es más mínima la que ustedes están en este momento ejecutando y que están tratando de sobrellevar en este sector y la idea es que sí generen todo un plan de responsabilidad que permita garantizar la menor muerte de las mismas sobre este territorio, 150 de 300 especies programadas para siembra una importante cifra qué chévere poder en algún momento tener esas especies y las fotografías de cómo va ese bonito proceso Y pues identificados ustedes con una estadística de 1,346 conexiones fraudulentas Qué bueno que se nos hablara de cuáles son esas contravenciones para los fraudulentos cuáles son esos castigos legislativos que tiene quien se conecta fraudulentamente y que finalmente termina afectando a la población que está de verdad legalmente conectada y pagando sus servicios y cuál es ese impacto negativo que tiene sobre toda la comunidad esa conexión fraudulenta esas pérdidas se prorratan como pérdidas y como gastos y se le cobran al usuario o las asume la empresa, es una muy buena pregunta una muy buena inquietud para nosotros saber cuánto nos cuesta este tipo de afectación al pueblo, a la empresa o a los mismos usuarios que nos muestra que hay 67 con el mínimo vital que también sería una de las inquietudes porque no Cuál es el máximo de lo que debemos nosotros tener con el mínimo vital o si estamos sobre los parámetros normales y legislativos frente a este comportamiento porcentual y por último los alcantarillados que son su fuerte el tema de todo el manejo y cobro de estos que tienen ustedes presupuestado, proyectado para la zona rurales porque ya se escuchan de que hay empresas con intenciones de hacer inversiones en

Elaboró: Laura García Marín. Técnico (E)
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
PROCESO GESTION CONTROL POLITICO

ACTA DE SESION PLENARIA

Código: FO-GCP-02

Versión: 2

Fecha: 6/08/2024

Página 7 de 8

TRD: 100-02-173

alcantarillados rurales Qué saben ustedes de estas intenciones esas sería mis inquietudes por el momento asumiendo y resaltándole doctora Lyda Serna de que las que no tenga respuesta pues se nos puede remitir por escrito y nosotros con toda esa responsabilidad social trataremos de comunicarle a la comunidad las respuestas. La señora Presidente Doctora Lyda tiene usted la palabra para que responda a los interrogantes. Doctora Lyda Serna señor concejal con los apoyos que nos da la administración solamente en este momento es un convenio de mantenimiento la operación la estamos haciendo nosotros con recursos propios, el año pasado si el municipio nos apoyaba con el mantenimiento y la operación pero esta vez solo mantenimiento y la operación estamos haciendo nosotros, aquellos contratos que se celebran con empresas municipales son actividades que le corresponden al municipio por decir algo el tema de limpieza de canales, los canales de lo fluvial todo le corresponde al municipio no le corresponde a la Espy son trabajos que les corresponden entonces ellos nos contratan a nosotros para que nosotros hagamos mantenimiento a esta clase de los canales lo que tiene que ver con la con la PTAR Sur hay unos diseños y unos estudios que se ajustaron la CVC en este momento no tiene recursos para Yumbo porque está solucionando otros temas que pues que la procuraduría los está investigando a ellos pero ya está el señor alcalde ha sido muy recursivo con este tema y de verdad la idea es presentarlo el año entrante este proyecto tanto al Ministerio como a la CVC; en lo que tiene que ver con lo de los pozos ya hay unas conexiones que se nos van a terminar, hay un proyecto muy interesante que lo fuimos a visitar con empresa municipales que es filtración del lecho del río es un proyecto bastante interesante a mí me parece que el costo no es elevado, que Emcali lo está haciendo en 36 mil millones y creo que son 500 litros, que abastecen entonces ese sería uno de los proyectos y ahí está también el tema de los nuevos usuarios nosotros podemos tener nuevos usuarios pero no tenemos el servicio el agua y eso es lo más importante entonces eso sería un fortalecimiento para la empresa si nosotros pensamos en un proyecto que podamos generar agua, eso sería fabuloso ahí nosotros en ese momento estamos en negociaciones conversando con Jaramillo Mora ya nos hemos sentado estamos en diálogo para poder nosotros adquirir esos usuarios de ese sector porque eso sería un fortalecimiento para la empresa Pero ahí es el recurso Ellos están pidiendo casi alrededor de 50,000 millones de pesos que nosotros no los tenemos, ya se le ha dicho al Señor alcalde y estamos en esos temas de negociación con ellos; el tema de la pila pública doctor Jaramillo es un proyecto que se los vamos a presentar a ustedes sí quiero ser Clara con este proyecto porque muchas veces los propietarios de las propiedades donde están los asentamientos dice que nosotros vamos a legalizar, no, nosotros con este proyecto no vamos a legalizar predios eso es una función que no nos corresponde a nosotros sino que nosotros simplemente vamos a legalizar el tema del agua, el doctor me hablaba del presupuesto que por qué se inició con un valor y redujimos ahí cuando se proyectó el presupuesto 2024 hubo un error en la proyección que nos tocó a nosotros reducir alrededor de 2800 millones y el error es que nosotros tenemos facturación que es agua con PTAR y agua sin PTAR, el agua sin PTAR la cobramos en Guabinas y resulta que cuando se hizo la proyección toda el agua se hizo con PTAR entonces por eso hubo que hacer la reducción del presupuesto, entonces como cada tres meses nosotros hacemos corte de Cómo es el comportamiento para poder reducir y también por reducir proyectos Porque esa sería una responsabilidad muy grande porque no puedo comprometer todo de recurso sin saber cuál es el comportamiento del recaudo, entonces cuando hicimos ese análisis se hizo la parte de presupuestal que hizo el análisis se tuvo en cuenta que era prácticamente como 5000 millones hicimos el ajuste y quedó casi más o menos 2800 millones que hubo que reducir el presupuesto, por eso la diferencia concejal; nosotros sí tenemos una encuesta concejal, hacemos una encuesta de satisfacción de atención al usuario esa nos da más o menos un 70% de un buen servicio el tiempo de respuesta también lo medimos y está en un 80% y también los medios de pago también los evaluamos si ellos tienen fácil acceso a esa parte; en lo que tiene que ver con los trabajadores nosotros tenemos trabajadores oficiales, le voy a clasificar cómo los tenemos distribuidos de libre nombramiento tenemos 8, de periodo fijo tenemos 1, por contrato laboral tenemos 40 y prestación de servicios tenemos 17, lo que tiene que ver con los trabajadores oficiales tenemos en la parte administrativa 49 y en la parte operativa 40, o sea que con 40 resolvemos todo el tema de la operación de las PTAR, entre operadores y auxiliares, como le decía es lo que tiene que ver con el alcantarillado lo que tiene que ver con el alcantarillado pluvial no tenemos competencia esa competencia es del municipio simplemente tenemos alcantarillado que es nuestra competencia; lo que tiene que ver con los puntos neurálgicos de Panorama la curva del puerto Isaac, allá hay un colector y que es una cantera y aquí se está coordinando con Rutas del Valle de hecho se está haciendo un

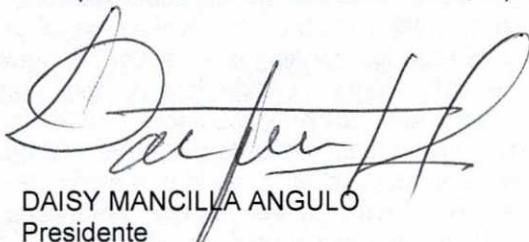
Elaboró: Laura García Marín. Técnico (E)
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E) *LM*
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria



TRD: 100-02-173

mantenimiento en esta parte le corresponde a Rutas del Valle pero Nosotros siempre estamos apoyando esa parte estamos haciendo un mantenimiento mientras se permuta se usan los recursos creo que hay un contrato que lo está liderando Obras Públicas porque ellos van a intervenir esta parte ahí concejal con Rutas del Valle, también estamos trabajando proyectos para inscribir el municipio al Ministerio de vivienda proyectos de Corvivalle para hacer el colector de Corvivalle estamos haciendo los estudios y diseños porque lo primero que tenemos que tener para para hacer el colector de Corvivalle y así evitar las inundaciones del Pulpo y también para el tema de la Rafaela también se está haciendo conversaciones con Jaramillo Mora para el colector de las Américas que ahí recopilaría toda el agua de ese sector se está haciendo esos acercamientos, para el concejal Andrés Cruz el tema de Guabinas es de la constructora no es de nosotros porque ellos aún no han entregado las obras que han hecho allá, las tienen que entregar al municipio como ellos no han terminado el trabajo cuando llueve todo ese material de arrastre es que permite que eso se inunde pero es problema de Jaramillo Mora no es del municipio, lo del Puerto ahí quedó prácticamente resuelto con la respuesta que le di al concejal Andrés y la potabilización del agua el IRCA nos da una potabilización del agua del cero punto que es apta para el consumo humano, buena calidad del agua; en la siembra de árboles hacemos un seguimiento debe tener un plan de manejo cuanto crece cada mes, cada año, por lo menos los que se sembrando en la Buitrera y los que sembramos el año pasado en Santa Inés, les estamos haciendo el seguimiento; las pérdidas en estos momentos las asumimos nosotros, lo que tiene que ver con el mínimo vital es la concienciación de los usuarios ese 67 que está utilizando el mínimo vital o sea tiene que tener unos requisitos y los requisitos es que estén al día en los pagos si usted no está el día en los pagos no tiene derecho al mínimo vital de los 6 m gratis que paga el municipio a través de ese proyecto de mínimo vital, pero eso es lo que hemos contabilizado hemos hecho publicidad que la gente pues esté al día, que se acerque que hagan acuerdos de pagos para poder que accedan a ese mínimo vital que son seis metros que es un recurso bastante que ellos se ahorran; en lo que tiene que ver con la zona rural señor concejal es un tema que no tenemos acceso a los acueductos rurales es un tema que lo maneja directamente la secretaría general, nosotros no tenemos competencia con los acueducto Rurales Más sin embargo cuando a nosotros nos piden apoyo porque tienen algún problema estamos prestos a colaborar. La señor Presidente Daisy Mancilla le agradecemos inmensamente su participación en esta sesión como usted lo dijo doctora la ESPY no hace parte del presupuesto municipal Sencillamente ejecuta convenios que se realizan con la oficina de infraestructura pero los concejales siempre estamos pendientes del funcionamiento de todas las entidades del municipio para nosotros es muy importante la información que usted nos trae y tenga la certeza de que en la medida que este Concejo le puede apoyar a usted con alguno de los proyectos lo vamos a hacer con muchísimo gusto.

6. PROYECTOS DE ACUERDO PARA SEGUNDO DEBATE CON INFORME DE COMISON. No los hay sobre la mesa.
7. PROPOSICIONES. Si las hay sobre la mesa. PROPONENTES: CONCEJALES FIRMANTES. ASUNTO: Cambio de horario solicitar la plenaria del Concejo municipal aprobar el cambio de horario de la sesión ordinaria que corresponde al 8 de noviembre del 2024 para que se realice a partir de las 2 de la tarde lo anterior de acuerdo al Reglamento Interno del Concejo municipal de Yumbo. Fue puesta en consideración y aprobada.
8. RESOLUCIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS. RESOLUCIONES. No las hay sobre la mesa. COMUNICACIONES. No las hay sobre la mesa. VARIOS. No hay personas inscritas.
9. Himno oficial del Municipio de Yumbo. - Se emitió Himno al Municipio de Yumbo. La Presidente citó para el 08 de noviembre de 2024, a partir de las 14:00 horas, según proposición aprobada.


DAISY MANCILLA ANGULO
Presidente


URIEL URBANO URBANO
Secretario general

Elaboró: Laura García Marín. Técnico (E)
Revisado: Laura García Marín. Técnico (E)
Archivado en el expediente de Actas Sesión Plenaria